

Auditor:

Ing. Soňa Báčová, č. oprávnění KAČR 2206

Adresa: U lomu 35, 511 01 Turnov

Telefon: 605 168329, e-mail: sona.bacova@centrum.cz

IČ: 72686677, DIČ: CZ7554132597, neplátce DPH

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky
za rok 2024**

**Dům seniorů Františkov, Liberec,
příspěvková organizace**

**Příspěvková organizace zřízená Statutárním městem
Liberec
IČ: 10808108**

Datum vyhotovení:

6. 8. 2025

Počet výtisků:

3

Počet stran zprávy:

4

Auditorská prověrka byla provedena Ing. Soňou Báčovou, která byla zapsána do seznamu osob oprávněných zabývat se auditorskými pracemi dle Zákona o auditorech číslo 93/2009 Sb. u Komory auditorů v Praze č. oprávnění 2206.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

- zřizovateli Domu seniorů Františkov, Liberec, příspěvkové organizace – Statutárnímú městu Liberec
- vedení Domu seniorů Františkov, Liberec, příspěvkové organizace

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky organizace Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace (dále "organizace") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o organizaci jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv organizace Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na organizaci nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá ředitel organizace.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních)

ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o organizaci, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost ředitele organizace za účetní závěrku

Ředitel organizace odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je ředitel organizace povinen posoudit, zda je organizace schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy zřizovatel plánuje zrušení organizace nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem organizace relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti ředitel organizace uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost organizace nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit ve své zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti organizace nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že organizace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat ředitele organizace mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Turnově 6. 8. 2025

Soňa Báčová

Ing. Soňa Báčová
U Lomu 35, 511 01 Turnov
č. oprávnění KAČR 2206



Přílohy:

Rozvaha k 31.12.2024

Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2024

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2024

**ROZVAHA**

příspěvkové organizace

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2024

IČO: 10808108

Název: Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2024

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	Domažlická 880/8	ulice, č.p.	Domažlická 880/8
obec	Liberec III-Jeřáb	obec	Liberec III-Jeřáb
PSČ, pošta	460 07	PSČ, pošta	460 07
Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	10808108	hlavní činnost	Pobytové sociální služby - Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem
právní forma	Příspěvková organizace	vedlejší činnost	Hostinská činnost, pronájem nebytových prostor, pronájem pozemků
zřizovatel	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1	CZ-NACE	
Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	482 362 111		
fax	482 362 388		
e-mail	lgabriel@dsfrantiskov.cz, lsvodova@dsfrantiskov.cz		
WWW stránky	www.dsfrantiskov.cz		
Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární zástupce	
Iva Svobodová		Bc. Jan Gabriel, MBA	
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů		Podpisový záznam statutárního orgánu	

Okamžik sestavení (datum, čas): 11.03.2025, 9h 4m40s

11.03.2025 9h 4m40s

Zpracováno systémem GINIS Express - UCR GORDIC spol. s r. o.

strana 1 / 6

Licence: WEV5

XCRGURXA / RYA (01012024 / 01012024)

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné		Netto	
			Brutto	Korekce		
AKTIVA CELKEM			430 903 296,43	119 467 148,25	311 436 148,18	316 534 918,91
A.	Stálá aktiva		410 966 435,75	119 467 148,25	291 499 287,50	289 905 240,20
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		1 687 870,63	1 419 859,81	268 010,82	211 312,82
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	335 462,82	67 452,00	268 010,82	126 612,82
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	1 352 407,81	1 352 407,81		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				84 700,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určen k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		409 278 565,12	118 047 288,44	291 231 276,68	289 693 927,38
1.	Pozemky	031	19 275 227,23		19 275 227,23	19 275 227,23
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021	295 684 512,51	37 090 870,00	258 593 642,51	259 453 295,46
4.	Samostatné hm.movité věci a soubory hm.mov.věcí	022	59 015 719,94	45 653 313,00	13 362 406,94	10 965 404,69
5.	Pěstitecké celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	35 303 105,44	35 303 105,44		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určen k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				

11.03.2025 9h 4m40s

Zpracováno systémem GINIS Express - UCR GORDIC spol. s r. o.

strana 2 / 6

A'

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné			
			Brutto	Korekce	Netto	
B. Oběžná aktiva			19 936 860,68		19 936 860,68	26 629 678,71
I. Zásoby			1 335 732,70		1 335 732,70	1 076 975,50
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	1 335 732,70		1 335 732,70	1 076 975,50
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II. Krátkodobé pohledávky			1 649 000,54		1 649 000,54	2 461 144,03
1.	Odběratelé	311	72 120,00		72 120,00	66 500,00
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	296 243,00		296 243,00	82 396,61
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	69 603,22		69 603,22	17 500,59
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústřed.vládní institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
30.	Náklady příštích období	381	87 381,14		87 381,14	103 644,29
31.	Příjmy příštích období	385	2 156,00		2 156,00	15 696,34
32.	Dohadné účty aktivní	388	1 101 774,78		1 101 774,78	2 024 550,20
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	19 722,40		19 722,40	150 856,00
III. Krátkodobý finanční majetek			16 952 127,44		16 952 127,44	23 091 559,18
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				

11.03.2025 9h 4m40s

Zpracováno systémem GINIS Express - UCR GORDIC spol. s r. o.

strana 3 / 6

Číslo položky		Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
				Běžné			
				Brutto	Korekce	Netto	
4.	Termínované vklady krátkodobé	244					
5.	Jiné běžné účty	245		36 101,00		36 101,00	1 153 267,00
9.	Běžný účet	241		16 665 796,12		16 665 796,12	21 369 734,04
10.	Běžný účet FKSP	243		109 509,32		109 509,32	496 476,14
15.	Ceniny	263		756,00		756,00	378,00
16.	Peníze na cestě	262					
17.	Pokladna	261		139 965,00		139 965,00	71 704,00

A1

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období Běžné	Minulé
PASIVA CELKEM			311 436 148,18	316 534 918,91
C.	Vlastní kapitál		293 684 860,49	298 463 910,26
I.	Jméni účetní jednotky a upravující položky		291 439 078,73	289 905 240,20
1.	Jméni účetní jednotky	401	289 741 555,84	288 187 026,45
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	1 697 522,89	1 718 213,75
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky		2 124 866,76	4 085 825,23
1.	Fond odměn	411	126 046,00	15 485,00
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	130 095,06	553 894,42
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepš.výsl. hospodaření	413	9 179,67	9 179,67
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	14 553,43	16 039,43
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	1 844 992,60	3 491 226,71
III.	Výsledek hospodaření		120 915,00	4 472 844,83
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		120 915,00	4 472 844,83
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
D.	Cizí zdroje		17 751 287,69	18 071 008,65
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		1 300 000,00
II.	Dlouhodobé závazky			
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		1 300 000,00
III.	Krátkodobé závazky		17 751 287,69	16 771 008,65
1.	Krátkodobé úvěry	281		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	3 754 965,96	2 509 264,51
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	6 589 768,00	5 364 145,00

11.03.2025 9h 4m40s

Zpracováno systémem GINIS Express - UCR GORDIC spol. s r. o.

strana 5 / 6

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		9,00
12.	Sociální zabezpečení	336	2 699 749,00	2 134 132,00
13.	Zdravotní pojištění	337	1 142 073,00	920 552,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněž.plnění	342	859 229,00	629 542,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343		
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	757 918,79	
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	1 219 625,87	4 349 155,01
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
35.	Výdaje příštích období	383	97 309,07	6 417,74
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	96 865,00	100 747,39
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	533 784,00	757 044,00

* Konec sestavy *



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

příspěvkové organizace

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2024

IČO: 10808108

Název: Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace



Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2024

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	Domažlická 880/8/8	ulice, č.p.	Domažlická 880/8
obec	Liberec III-Jeřáb	obec	Liberec III-Jeřáb
PSČ, pošta	460 07	PSČ, pošta	460 07

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	10808108	hlavní činnost	Pobytové sociální služby - Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem
právní forma	Příspěvková organizace	vedlejší činnost	Hostinská činnost, pronájem nebytových prostor, pronájem pozemků
zřizovatel	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1	CZ-NACE	

Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	482 362 111		
fax	482 362 388		
e-mail	jgabriel@dsfrantiskov.cz, isvobodova@dsfrantiskov.cz		
WWW stránky	www.dsfrantiskov.cz		

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární zástupce	
Iva Svobodová		Bc. Jan Gabriel, MBA	
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů		Podpisový záznam statutárního orgánu	

Okamžik sestavení (datum, čas): 11.03.2025, 9h 6m24s

11.03.2025 9h 6m24s

Zpracováno systémem GINIS Express - UCR GORDIC spol. s r. o.

strana 1 / 4

Licence: WEV5

XCRGUVXA / VYA (01012024 / 01012024)

Číslo položky	Název položky	Synetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
A. Náklady celkem			130 195 867,56	275 825,00	120 570 186,08	311 839,00
I. Náklady z činnosti			130 220 867,56	275 825,00	120 545 186,08	311 839,00
1.	Spotřeba materiálu	501	15 995 423,72	159 910,00	15 246 967,51	170 098,00
2.	Spotřeba energie	502	8 440 315,12	61 544,40	7 436 014,70	67 337,40
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	1 340 059,01	7 969,60	1 321 411,55	10 017,60
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	2 495 842,01		2 137 560,49	
9.	Cestovné	512	289 568,81		193 189,17	
10.	Náklady na reprezentaci	513	30 000,00		42 334,67	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	10 541 270,32	8 422,00	8 739 460,86	10 470,00
13.	Mzdové náklady	521	64 161 802,00	12 238,00	59 966 476,00	22 680,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	21 313 697,00	6 244,00	19 942 087,00	11 340,00
15.	Jiné sociální pojištění	525	250 357,00		243 021,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	663 871,54		1 215 680,58	
17.	Jiné sociální náklady	528	109 605,48		40 000,00	
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	8 400,00		4 200,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542	762 118,79			
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	2 621 965,00	19 497,00	2 353 521,00	19 896,00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556				
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557			5 440,00	
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	1 151 996,56		1 575 616,61	

11.03.2025 9h 6m24s

Zpracováno systémem GINIS Express - UCR GORDIC spol. s r. o.

strana 2 / 4

A'

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	44 575,20		82 204,94	
II. Finanční náklady						
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III. Náklady na transfery						
1.	Náklady vybraných ústřed. vlád.instit.na transfery	571				
2.	Náklady vybraných místních vlád.instit.na transfery	572				
V. Daň z příjmů			25 000,00-		25 000,00	
1.	Daň z příjmů	591			25 000,00	
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	25 000,00-			
B. Výnosy celkem			130 195 867,56	396 740,00	124 932 469,91	422 400,00
I. Výnosy z činnosti			79 099 082,85	396 740,00	68 778 980,26	422 400,00
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	78 814 750,47	312 740,00	68 322 191,90	338 400,00
3.	Výnosy z pronájmu	603		84 000,00		84 000,00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prod.dlouhod.hmot.majetku kromě pozemků	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648	141 522,00		282 711,36	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	142 810,38		174 077,00	
II. Finanční výnosy					719,66	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
3.	Kurzové zisky	663			719,66	
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů			51 096 784,71		56 152 769,99	
1.	Výnosy vybraných ústřed.vlád.instit.z transferů	671				
2.	Výnosy vybraných místn.vlád.instit.z transferů	672	51 096 784,71		56 152 769,99	
C. Výsledek hospodaření						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		25 000,00-	120 915,00	4 387 283,83	110 561,00
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období			120 915,00	4 362 283,83	110 561,00

* Konec sestavy *



**PŘÍLOHA**příspěvkové organizace zřizované ÚSC
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2024

IČO: 10808108

Název: Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2024

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	Domažlická 880/8/8	ulice, č.p.	Domažlická 880/8
obec	Liberec III-Jeřáb	obec	Liberec III-Jeřáb
PSC, pošta	460 07	PSC, pošta	460 07
Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	10808108	hlavní činnost	Pobytové sociální služby - Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem
právní forma	Příspěvková organizace	vedlejší činnost	Hostinská činnost, pronájem nebytových prostor, pronájem pozemků
zřizovatel	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1	CZ-NACE	
Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	482 362 111		
fax	482 362 388		
e-mail	jgabriel@dsfrantiskov.cz, jsvobodova@dsfrantiskov.cz		
WWW stránky	www.dsfrantiskov.cz		
Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární zástupce	
Iva Svobodová		Bc. Jan Gabriel, MBA	
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů		Podpisový záznam statutárního orgánu	

Okamžik sestavení (datum, čas): 26.03.2025, 9h27m39s

26.03.2025 9h27m39s

Zpracováno systémem GINIS Express - UCR GORDIC spol. s r. o.

strana 1 / 17

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Organizace bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti, nenastala žádná skutečnost, která by ji omezovala v činnosti v dohledné budoucnosti. Účetní metody se nemění.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení se nemění. Významné změny účetní jednotka nemá.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Organizace vede účetnictví v plném rozsahu, vykazuje Pomocný analytický přehled, účetní jednotka je zahrnuta do konsolidace státu - na základě zveřejnění MFČR tzv. Výčtu konsolidovaných jednotek státu a dalších subjektů. Účetní metody, které používáme, jsou popsány ve vnitřních směrnících organizace. Tyto postupy vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 33/2020 Sb., vyhlášky č. 410/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění vyhlášky č. 310/2020 Sb., Českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky č. 701 - 710. Majetek je odepisován dle odpisového plánu schváleného zřizovatelem, frekvence odpisování je stanovena na měsíční, zahájení odpisování vždy od měsíce následujícího po zařazení dlouhodobého majetku do užívání. Majetek a zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou, majetek vytvořený vlastní činností ani cenné papíry nebyly pořízeny. Způsob účtování zásob "metodou A - na sklad" je používán v případě nákupů potravin, čistících prostředků, ochranných pomůcek, prádla, účtování zásob "metodou B - do spotřeby" je používáno v případě zdravotnického materiálu a kancelářských potřeb, zásoby vytvořené vlastní činností se nevyskytly. Přepočty cizích měn na českou měnu se provádí platným kurzem vyhlášeným ČNB. Nevyměřované dodávky (např. náklady na vodné a stočné, elektřinu, telefonní hovory) jsou účtovány na účet 389 - Dohadné účty pasivní, poskytnuté příspěvky od zřizovatele, dotace z prostředků MPSV z rozpočtu LK jsou účtovány průběžně dle skutečného čerpání na účet 374 - Krátkodobé přijaté zálohy na transfery, 388 - Dohadné účty aktivní.



A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		2 201 862,50	2 210 922,53
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2 201 862,50	2 210 922,53
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		1 219 625,87	4 349 155,01
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	1 219 625,87	4 349 155,01
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohled. z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled. z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		1 120 494,78	1 357 851,20
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	1 120 494,78	1 357 851,20
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			605 101,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

26.03.2025 9h27m39s

Zpracováno systémem GINIS Express - UCR GORDIC spol. s r. o.

strana 3 / 17

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		605 101,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		1 689 314,70	1 116 473,32
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	667 541,70	189 878,32
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	1 021 773,00	926 595,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		757 918,79	
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod., výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod., výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	757 918,79	
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	344 502,06	1 291 753,60

26.03.2025 9h27m39s

Zpracováno systémem GINIS Express - UCR GORDIC spol. s r. o.

strana 4 / 17

A1

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Informace o účetní jednotce: přidělené identifikační číslo: 10808108. Zápis do veřejného rejstříku - den vzniku: 1. května 2021, datum zápisu: 15. června 2021, spisová značka: Pr 1175 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, název: Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace, sídlo: Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, právní forma: příspěvková organizace, předmět činnosti: Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem, doplňková činnost: pronájem nebytových prostor, hostinská činnost, pronájem pozemků. Statutární orgán: ředitel Bc. Jan Gabriel, MBA. Zřizovatel: Statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec.

A.6. Informace podle § 19 odst. 8 zákona

Nebyly žádné významné skutečnosti, které nastaly v období od rozvahového dne do dne sestavení účetní závěrky a měly by vliv na podmínky či situace ve vztahu k vykazovaným údajům.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

V organizaci se nevyskytl takový případ, v organizaci nedošlo k převodu vlastnických práv k nemovitostem, které podléhají vkladu do katastru nemovitostí.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Fond investic, rezervní fond i fond odměn jsou ke dni sestavení účetní závěrky kryty finančními prostředky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	241 899,00-	241 899,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	8 594,86	8 595,00

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 Netýká se účetní jednotky.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

0.00 Organizace nemá ve správě žádné lesní pozemky s lesním porostem.

A1

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
B.II.32.	SU 388 - předpoklad plnění ze zdravotních pojišťoven: VZP 706.653,- Kč (fa 12/2024), VoZP 329.271,50 Kč (fa 11 - 12/2024), ZPMV 49.013,18 Kč (fa 12/2024), OZP 16.837,10 Kč (fa 12/2024)	1 101 774,78
D.III.19.	SU 347 - vratka části neinvestiční dotace na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19 na základě Rozhodnutí č. 1 o poskytnutí dotace č. j.: MPSV-2021/77073-227 ze dne 30.04.2021 a Rozhodnutí č. 1 o poskytnutí dotace č. j.: MPSV-2021/153230-227 ze dne 21.09.2021 a neinvestiční dotace na financování vícenákladů a výpadků finančních zdrojů v souvislosti s epidemií COVID_19 na základě Rozhodnutí č. 1 o poskytnutí dotace č. j.: MPSV-2021/113411-227 ze dne 29.06.2021. Finanční částka ve výši 757 918,79 Kč je dle protokolu o kontrole považována za neoprávněné použití finančních prostředků státního rozpočtu. Účetní jednotka Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace, se sídlem Domažlická 880/8, Liberec, IČO: 10808108 byla dne 16. 10. 2024 kontrolovanou osobou, v době poskytnutí těchto dotací byl název účetní jednotky Dům seniorů Liberec – Františkov, příspěvková organizace, IČO: 71220054 a zřizovatelem Liberecký kraj. Kontrolované období: 01.10.2020 – 31.12.2021. Na základě výzvy k vrácení části dotace dle ustanovení § 14f odst. 3 zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů byla tato finanční částka poukázána na bankovní účet cizích prostředků MPSV dne 8. 1. 2025.	757 918,79
D.III.20.	SU 349 - nevyčerpané neinvestiční účelové příspěvky zřizovatele na energie: vratky celkem ve výši 1.219.625,87 Kč; z toho: 169.940,99 Kč (příspěvek na vodu), 536.352,64 Kč (příspěvek na teplo), 72.768,58 Kč (příspěvek na plyn), 420.563,66 Kč (příspěvek na elektřinu).	1 219 625,87
C.III.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období v hlavní činnosti k 31. 12. 2024 = 0,00 Kč, v doplňkové činnosti = 120.915,- Kč (pronájem nebytových prostor - kavárna, kadeřnictví, hostinská činnost - odebrané obědy externími strávníky).	120 915,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.23.	SU 542 - SU 347 - vratka části neinvestiční dotace na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19 na základě Rozhodnutí č. 1 o poskytnutí dotace č. j.: MPSV-2021/77073-227 ze dne 30.04.2021 a Rozhodnutí č. 1 o poskytnutí dotace č. j.: MPSV-2021/153230-227 ze dne 21.09.2021 a neinvestiční dotace na financování vícenákladů a výpadků finančních zdrojů v souvislosti s epidemií COVID_19 na základě Rozhodnutí č. 1 o poskytnutí dotace č. j.: MPSV-2021/113411-227 ze dne 29.06.2021. Finanční částka ve výši 757 918,79 Kč je dle protokolu o kontrole považována za neoprávněné použití finančních prostředků státního rozpočtu.	762 118,79
B.I.2.	SU 602 - Výnosy z prodeje služeb: úhrady za pobyt a stravu klientů ve výši 32.705.202,00 Kč, úhrady příspěvků na péči z Úřadu práce ČR ve výši 33.961.264,00 Kč, úhrady za odebrané stravné zaměstnanců ve výši 549.836,00 Kč, úhrady za ubytování ve výši 6.000,00 Kč, úhrady zdravotních výkonů ze zdravotních pojišťoven (VZP, VoZP, ZPMV, OZP) ve výši 11.592.448,47 Kč	78 814 750,47
B.IV.2.	SU 672 - Výnosy z transferů: dotace na kofinancování sociálních služeb z prostředků MPSV z rozpočtu Libereckého kraje ve výši 31.430.572,00 Kč, neinvestiční příspěvek zřizovatele na provoz ve výši 6.684.028,00 Kč, na odpisy ve výši 2.576.019,00 Kč, na vodu ve výši 1.530.000,00 Kč, na teplo ve výši 5.000.000,00 Kč, na plyn ve výši 170.000,00 Kč, na elektřinu ve výši 4.300.000,00 Kč, celkem poskytnuto 20.260.047,00 Kč, celkem využito 19 040 421,13 Kč, celkem bude zřizovateli vráceno v roce 2025: 1 219 625,87 Kč, časové rozlišení investičních transferů (rekonstrukce výtahů, revitalizace parku - tuň, lůžka laterální 2 ks pro paliativní péči) ve výši 20 690,58 Kč, účelový nadační příspěvek fondu ABAKUS pro realizaci projektu Paliativní péče ve výši 605.101,00 Kč)	61 096 784,11

A/

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Číslo
-----------	----------------------	-------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Číslo
-----------	----------------------	-------

A'

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Fond kulturních a sociálních potřeb

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		653 894,42
A.II.	Tvorba fondu		631 101,54
	1. Základní přírůstek		631 101,54
	2. Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992		
	3. Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťoven vztahující se k majetku pojištěnému z fondu		
	4. Peněžní a jiné dary určené do fondu		
	5. Ostatní tvorba fondu		
A.III.	Čerpání fondu		1 054 900,90
	1. Půjčky na bytové účely		
	2. Stravování		
	3. Rekreace		
	4. Kultura, tělovýchova a sport		157 594,00
	5. Sociální výpomoci a půjčky		
	6. Poskytnuté peněžní dary		339 200,00
	7. Úhrada příspěvku na penzijní připojištění		385 000,00
	8. Úhrada částí pojistného na soukromé životní pojištění		
	9. Ostatní užití fondu		173 106,90
A.IV.	Konečný stav fondu		130 095,06

Rezervní fond - příspěvkové organizace zřizované územními samosprávnými celky a svazky obcí

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		25 219,10
D.II.	Tvorba fondu		140 036,00
	1. Zlepšený výsledek hospodaření		
	2. Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie		
	3. Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv		
	4. Peněžní dary - účelové		69 589,00
	5. Peněžní dary - neúčelové		70 447,00
	6. Ostatní tvorba		
D.III.	Čerpání fondu		141 522,00
	1. Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření		
	2. Úhrada sankcí		
	3. Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele		
	4. Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady		
	5. Ostatní čerpání		141 522,00
D.IV.	Konečný stav fondu		23 733,10

Fond investic - příspěvkové organizace zřizované územními samosprávnými celky a svazky obcí

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	3 491 226,71
F.II.	Tvorba fondu	2 620 771,42
	1. Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu	2 620 771,42
	2. Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	
	3. Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů	
	4. Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	
	5. Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	
	6. Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	
	7. Převody z rezervního fondu	
F.III.	Čerpání fondu	4 267 005,53
	1. Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku	4 267 005,53
	2. Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	
	3. Odvod do rozpočtu zřizovatele	
	4. Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	
F.IV.	Konečný stav fondu	1 844 992,60

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	295 684 512,51	37 090 870,00	258 593 642,51	259 453 295,46
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	293 133 261,93	36 912 107,00	256 221 154,93	257 036 523,88
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení				
G.5.	Jiné inženýrské sítě				
G.6.	Ostatní stavby	2 551 250,58	178 763,00	2 372 487,58	2 414 771,58

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	19 275 227,23		19 275 227,23	19 275 227,23
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	14 037 126,71		14 037 126,71	14 037 126,71
H.4.	Zastavěná plocha	2 492 098,00		2 492 098,00	2 492 098,00
H.5.	Ostatní pozemky	2 746 002,52		2 746 002,52	2 746 002,52

B1

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *



