

Auditor:

Ing. Soňa Báčová, č. oprávnění KAČR 2206

Adresa: U lomu 35, 511 01 Turnov

Telefon: 605 168329, e-mail: sona.bacova@centrum.cz

IČ: 72686677, DIČ: CZ7554132597, neplátce DPH

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky
za rok 2023**

**Dům seniorů Františkov, Liberec,
příspěvková organizace**

**Příspěvková organizace zřízená Statutárním městem
Liberec
IČ: 10808108**

Datum vyhotovení:	28. 6. 2024
Počet výtisků:	3
Počet stran zprávy:	4

Auditorská prověrka byla provedena Ing. Soňou Báčovou, která byla zapsána do seznamu osob oprávněných zabývat se auditorskými pracemi dle Zákona o auditorech číslo 93/2009 Sb. u Komory auditorů v Praze č. oprávnění 2206.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

- zřizovateli Domu seniorů Františkov, Liberec, příspěvkové organizace – Statutárnímu městu Liberec
- vedení Domu seniorů Františkov, Liberec, příspěvkové organizace

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky organizace Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace (dále "organizace") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o organizaci jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv organizace Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na organizaci nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Hospodářský výsledek organizace ve výši 4.362.283,83 Kč je ve skutečnosti nevyčerpaná vyrovnávací platba zřizovatele, které nebyla omylem odúčtována z výnosů. Tato částka je v roce 2024 vrácena zpět zřizovateli.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá ředitel organizace.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním)

nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o organizaci, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost ředitele organizace za účetní závěrku

Ředitel organizace odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je ředitel organizace povinen posoudit, zda je organizace schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy zřizovatel plánuje zrušení organizace nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti

způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem organizace relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti ředitel organizace uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost organizace nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit ve své zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti organizace nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že organizace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat ředitele organizace mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Turnově 28. 6. 2024

Soňa Báčová
Ing. Soňa Báčová
U Lomu 35, 511 01 Turnov
č. oprávnění KAČR 2206



Přílohy:
Rozvaha k 31.12.2023
Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2023
Příloha k účetní závěrce k 31.12.2023

ROZVAHA

příspěvkové organizace

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2023

IČO: 10808108

Název: Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace



Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2023

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. Domažlická 880/8
obec Liberec III-Jeřáb
PSČ, pošta 460 07

Místo podnikání

ulice, č.p. Domažlická 880/8
obec Liberec III-Jeřáb
PSČ, pošta 460 07

Údaje o organizaci

identifikační číslo 10808108
právní forma Příspěvková organizace
zřizovatel Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59
Liberec 1

Předmět podnikání

hlavní činnost Pobytové sociální služby - Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem
vedlejší činnost Hostinská činnost, pronájem nebytových prostor, pronájem pozemků
CZ-NACE 87301

Kontaktní údaje

telefon 482 362 111
fax 482 362 388
e-mail jgabriell@dsfrantiskov.cz, isvobodova@dsfrantiskov.cz
WWW stránky www.dsfrantiskov.cz

Razítko účetní jednotky

Dům seniorů Františkov, Liberec,
příspěvková organizace
Domažlická 880/8, Liberec 3, 460 07
IČ: 108 08 108, tel: 482 362 111 ②

Osoba odpovědná za účetnictví

Iva Svobodová

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Statutární zástupce

Bc. Jan Gabriel, MBA

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 12.03.2024, 11h17m10s



Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné			
			Brutto	Korekce	Netto	
AKTIVA CELKEM			434 333 871,28	117 798 952,37	316 534 918,91	307 715 265,57
A. Stálá aktiva			407 704 192,57	117 798 952,37	289 905 240,20	286 650 211,29
I. Dlouhodobý nehmotný majetek			1 579 058,02	1 367 745,20	211 312,82	142 392,82
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	166 062,82	39 450,00	126 612,82	142 392,82
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	1 328 295,20	1 328 295,20		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	84 700,00		84 700,00	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II. Dlouhodobý hmotný majetek			406 125 134,55	116 431 207,17	289 693 927,38	286 507 818,47
1.	Pozemky	031	19 275 227,23		19 275 227,23	19 275 227,23
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021	295 081 388,46	35 628 093,00	259 453 295,46	259 853 242,15
4.	Samostatné hm.movité věci a soubory hm.mov.věcí	022	57 442 501,69	46 477 097,00	10 965 404,69	6 613 619,09
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	34 326 017,17	34 326 017,17		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				765 730,00
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III. Dlouhodobý finanční majetek						
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
5.	Termínované vklady dlouhodobě	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
IV. Dlouhodobé pohledávky						
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobě	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				

A1

Číslo položky	Název položky	Synetický účet	Období		
			Běžné		Minulé
			Brutto	Korekce	
B. Oběžná aktiva			26 629 678,71	26 629 678,71	21 065 054,28
I. Zásoby			1 076 975,50	1 076 975,50	921 871,66
1.	Pořízení materiálu	111			
2.	Materiál na skladě	112	1 076 975,50		921 871,66
3.	Materiál na cestě	119			
4.	Nedokončená výroba	121			
5.	Polotovary vlastní výroby	122			
6.	Výrobky	123			
7.	Pořízení zboží	131			
8.	Zboží na skladě	132			
9.	Zboží na cestě	138			
10.	Ostatní zásoby	139			
II. Krátkodobé pohledávky			2 461 144,03	2 461 144,03	1 610 991,97
1.	Odebíratele	311	66 500,00	66 500,00	657 042,25
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	82 396,61	82 396,61	47 510,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
6.	Poskytnuté navratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	17 500,59	17 500,59	
10.	Sociální zabezpečení	336			
11.	Zdravotní pojištění	337			
12.	Důchodové spoření	338			
13.	Daň z příjmů	341			
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
15.	Daň z přidané hodnoty	343			
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
17.	Pohledávky za vybranými ústřed vlád institucemi	346			
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
30.	Náklady příštích období	381	103 644,29	103 644,29	141 068,10
31.	Příjmy příštích období	385	15 696,34	15 696,34	99,00
32.	Dohadné účty aktivní	388	2 024 550,20	2 024 550,20	641 683,62
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	150 856,00	150 856,00	123 589,00
III. Krátkodobý finanční majetek			23 091 559,18	23 091 559,18	18 532 190,65
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
3.	Jiné cenné papíry	256			

A1

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné			
			Brutto	Korekce	Netto	
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245	1 153 267,00		1 153 267,00	
9.	Běžný účet	241	21 369 734,04		21 369 734,04	17 441 278,87
10.	Běžný účet FKSP	243	496 476,14		496 476,14	1 012 011,78
15.	Ceniny	263	378,00		378,00	1 050,00
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	71 704,00		71 704,00	77 850,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
PASIVA CELKEM			318 534 918,91	307 715 265,57
C.	Vlastní kapitál		298 463 910,26	294 390 140,11
I.	Jméni účetní jednotky a upravující položky		289 905 240,20	286 481 011,29
1.	Jméni účetní jednotky	401	288 187 026,45	284 990 053,54
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	1 718 213,75	1 490 957,75
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky		4 085 825,23	7 893 552,56
1.	Fond odměn	411	15 485,00	3 025,00
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	553 894,42	931 771,74
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepš. výsl. hospodaření	413	9 179,67	6 063,41
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	16 039,43	22 593,79
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	3 491 226,71	6 930 098,62
III.	Výsledek hospodaření		4 472 844,83	15 576,26
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		4 472 844,83	15 576,26
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
D.	Cizí zdroje		18 071 008,65	13 325 125,46
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		1 300 000,00	1 300 000,00
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	1 300 000,00	1 300 000,00
III.	Krátkodobé závazky		16 771 008,65	12 025 125,46
1.	Krátkodobé úvěry	281		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	2 509 264,51	2 113 816,86
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		641 683,62
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	5 364 145,00	5 110 669,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	9,00	
12.	Sociální zabezpečení	336	2 134 132,00	2 022 213,00
13.	Zdravotní pojištění	337	920 552,00	854 487,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněž. plnění	342	629 542,00	574 254,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343		
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	4 349 155,01	
32.	Krátkodobě přijaté zálohy na transfery	374		
35.	Výdaje příštích období	383	6 417,74	234,74
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	100 747,39	78 886,24
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	757 044,00	628 881,00

* Konec sestavy *

R1



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

příspěvkové organizace

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2023

IČO: 10808108

Název: Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2023

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. Domažlická 880/8
obec Liberec III-Jeřáb
PSČ, pošta 460 07

Místo podnikání

ulice, č.p. Domažlická 880/8
obec Liberec III-Jeřáb
PSČ, pošta 460 07

Údaje o organizaci

identifikační číslo 10808108
právní forma Příspěvková organizace
zřizovatel Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

Předmět podnikání

hlavní činnost Pobytové sociální služby - Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem
vedlejší činnost Hostinská činnost, pronájem nebytových prostor, pronájem pozemků
CZ-NACE 87301

Kontaktní údaje

telefon 482 362 111
fax 482 362 388
e-mail jgabriel@dsfrantiskov.cz, isvobodova@dsfrantiskov.cz
WWW stránky www.dsfrantiskov.cz

Razítko účetní jednotky

Dům seniorů Františkov, Liberec,
příspěvková organizace
Domažlická 880/8, Liberec 3, 460 07
IČ: 108 08 108 tel: 482 362 111

Osoba odpovědná za účetnictví

Iva Svobodová
Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Statutární zástupce

Bc. Jan Gabriel, MBA
Podpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 12.03.2024, 11h45m57s



Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
A. Náklady celkem			120 570 186,08	311 839,00	112 663 218,16	73 927,74
I. Náklady z činnosti			120 545 186,08	311 839,00	112 663 218,16	73 927,74
1.	Spotřeba materiálu	501	15 246 967,51	170 098,00	12 601 608,93	5 227,20
2.	Spotřeba energie	502	7 436 014,70	67 337,40	7 717 572,33	40 556,14
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	1 321 411,55	10 017,60	1 105 826,44	4 534,80
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	2 137 560,49		759 297,36	
9.	Cestovné	512	193 189,17		76 891,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513	42 334,67		17 331,46	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	8 739 460,86	10 470,00	7 442 968,21	5 145,60
13.	Mzdové náklady	521	59 966 476,00	22 680,00	58 934 600,00	781,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	19 942 087,00	11 340,00	19 468 189,00	228,00
15.	Jiné sociální pojištění	525	243 021,00		242 582,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	1 215 680,58		1 286 672,76	
17.	Jiné sociální náklady	528	40 000,00		4 396,55	
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitosti	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	4 200,00		9 000,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	2 353 521,00	19 896,00	2 511 212,00	17 455,00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556				
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	5 440,00			
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	1 575 616,61		430 187,84	

A'

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	82 204,94		54 882,28	
II. Finanční náklady						
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III. Náklady na transfery						
1.	Náklady vybraných ústřed. vlád.instit.na transfery	571				
2.	Náklady vybraných místních vlád.instit.na transfery	572				
V. Daň z příjmů						
			25 000,00			
1.	Daň z příjmů	591	25 000,00			
2.	Dodatečně odvody daně z příjmů	595				
B. Výnosy celkem			124 932 469,91	422 400,00	112 663 218,16	89 504,00
I. Výnosy z činnosti			68 778 980,26	422 400,00	63 868 976,16	89 504,00
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	68 322 191,90	338 400,00	62 012 339,35	9 504,00
3.	Výnosy z pronájmu	603		84 000,00		80 000,00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prod.dlouhod.hmot.majetku kromě pozemků	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648	282 711,36		205 105,41	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	174 077,00		1 651 531,40	
II. Finanční výnosy			719,66			
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
3.	Kurzové zisky	663	719,66			
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů			56 152 769,99		48 794 242,00	
1.	Výnosy vybraných ústřed.vlád.instit.z transferů	671				
2.	Výnosy vybraných místn.vlád.instit.z transferů	672	56 152 769,99		48 794 242,00	
C. Výsledek hospodaření						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		4 387 283,83	110 561,00		15 576,26
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		4 362 283,83	110 561,00		15 576,26
* Konec sestavy *						

A1



PŘÍLOHA

příspěvkové organizace zřizované ÚSC
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2023

IČO: 10808108

Název: Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2023

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. Domažlická 880/8
obec Liberec III-Jeřáb
PSČ, pošta 460 07

Místo podnikání

ulice, č.p. Domažlická 880/8
obec Liberec III-Jeřáb
PSČ, pošta 460 07

Údaje o organizaci

identifikační číslo 10808108
právní forma Příspěvková organizace
zřizovatel Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59
Liberec 1

Předmět podnikání

hlavní činnost Pobytové sociální služby - Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem
vedlejší činnost Hostinská činnost, pronájem nebytových prostor, pronájem pozemků
CZ-NACE 87301

Kontaktní údaje

telefon 482 362 111
fax 482 362 388
e-mail jgabriel@dsfrantiskov.cz, isvobodova@dsfrantiskov.cz
WWW stránky www.dsfrantiskov.cz

Razítko účetní jednotky

Dům seniorů Františkov, Liberec,
příspěvková organizace
Domažlická 880/8, Liberec 3, 460 07
IČ: 108 08 108 tel: 482 362 111

Osoba odpovědná za účetnictví

Iva Svobodová
Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Statutární zástupce

Bc. Jan Gabriel, MBA
Podpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 12.03.2024, 11h49m 3s



A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Organizace bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti, nenastala žádná skutečnost, která by ji omezovala v činnosti v dohledné budoucnosti. Účetní metody se nemění.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení se nemění. Významné změny účetní jednotka nemá.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Organizace vede účetnictví v plném rozsahu. Účetní metody, které používáme, jsou popsány ve vnitřních směrnících organizace. Tyto postupy vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 33/2020 Sb., vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění vyhlášky č. 310/2020 Sb., Českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky č. 701 - 710.

A'

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		2 210 922,53	1 687 696,53
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2 210 922,53	1 687 696,53
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		4 349 155,01	
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	4 349 155,01	
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled. z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled. z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		1 357 851,20	641 683,62
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	1 357 851,20	641 683,62
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		605 101,00	
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

R

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	605 101,00	
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		1 116 473,32	1 352 067,28
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	189 878,32	384 777,28
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	926 595,00	967 290,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod. výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod. výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	1 291 753,60	977 312,87

B'

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Informace o účetní jednotce: přidělené identifikační číslo: 10808108. Zápis do veřejného rejstříku - den vzniku: 1. května 2021, datum zápisu: 15. června 2021, spisová značka: Pr 1175 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, název: Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace, sídlo: Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, právní forma: příspěvková organizace, předmět činnosti: Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem, doplňková činnost: pronájem nebytových prostor, hostinská činnost, pronájem pozemků. Statutární orgán: ředitel Bc. Jan Gabriel, MBA. Zřizovatel: Statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Nebyly žádné významné skutečnosti, které nastaly v období od rozvahového dne do dne sestavení účetní závěrky a měly by vliv na podmínky či situace ve vztahu k vykazovaným údajům.

A'

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

V organizaci se nevyskytuje takový případ, v organizaci nedošlo k převodu vlastnických práv k nemovitostem, které podléhají vkladu do katastru nemovitostí.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Fond investic, rezervní fond i fond odměn jsou ke dni sestavení účetní závěrky kryty finančními prostředky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

A'

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jméni účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	241 899,00	
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	8 595,00	1 490 957,75-

A'

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 Netýká se účetní jednotky.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

0.00 Organizace nemá ve správě žádné lesní pozemky s lesním porostem.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

H/

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

A/

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

R1

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

A1

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Fond kulturních a sociálních potřeb**

		Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název		
A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		931 771,74
A.II.	Tvorba fondu		1 184 604,68
	1. Základní přiděl		1 184 604,68
	2. Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992		
	3. Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu		
	4. Peněžní a jiné dary určené do fondu		
	5. Ostatní tvorba fondu		
A.III.	Čerpání fondu		1 562 482,00
	1. Půjčky na bytové účely		
	2. Stravování		
	3. Rekreaace		
	4. Kultura, tělovýchova a sport		369 120,00
	5. Sociální výpomoci a půjčky		
	6. Poskytnuté peněžní dary		318 700,00
	7. Úhrada příspěvku na penzijní připojištění		775 600,00
	8. Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění		
	9. Ostatní užití fondu		99 062,00
A.IV.	Konečný stav fondu		553 894,42

A1

Rezervní fond - příspěvkové organizace zřizované územními samosprávnými celky a svazky obcí

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		28 657,20
D.II.	Tvorba fondu		279 273,26
	1. Zlepšený výsledek hospodaření		3 116,26
	2. Nespotebované dotace z rozpočtu Evropské unie		
	3. Nespotebované dotace z mezinárodních smluv		
	4. Peněžní dary - účelové		184 000,00
	5. Peněžní dary - neúčelové		92 157,00
	6. Ostatní tvorba		
D.III.	Čerpání fondu		282 711,36
	1. Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření		
	2. Úhrada sankcí		
	3. Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele		
	4. Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady		
	5. Ostatní čerpání		282 711,36
D.IV.	Konečný stav fondu		25 219,10

A1

Fond investic - příspěvkové organizace zřizované územními samosprávnými celky a svazky obcí

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		6 930 098,62
F.II.	Tvorba fondu		2 358 774,00
	1. Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu		2 358 774,00
	2. Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele		
	3. Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů		
	4. Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku		
	5. Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů		
	6. Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace		
	7. Převody z rezervního fondu		
F.III.	Čerpání fondu		5 797 645,91
	1. Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku		5 797 645,91
	2. Úhrada investičních úvěrů nebo půjček		
	3. Odvod do rozpočtu zřizovatele		
	4. Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost		
F.IV.	Konečný stav fondu		3 491 226,71

A'

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	295 081 388,46	35 628 093,00	259 453 295,46	259 853 242,15
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	292 530 137,88	35 491 614,00	257 038 523,88	257 560 194,94
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení				
G.5.	Jiné inženýrské sítě				
G.6.	Ostatní stavby	2 551 250,58	136 479,00	2 414 771,58	2 293 047,21

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky Název položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	19 275 227,23		19 275 227,23	19 275 227,23
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	14 037 126,71		14 037 126,71	14 037 126,71
H.4.	Zastavěná plocha	2 492 098,00		2 492 098,00	2 492 098,00
H.5.	Ostatní pozemky	2 746 002,52		2 746 002,52	2 746 002,52

A/

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *