



Zpráva nezávislého auditora číslo 1885/2022 o prověrce účetní závěrky

Na základě uzavřené smlouvy s příspěvkovou organizací Dům seniorů Liberec - Františkov, příspěvková organizace se sídlem Domažlická 880/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČ 71220054, jsme provedli prověrku přiložené účetní závěrky za rok 2021 uvedené účetní jednotky.

IDENTIFIKACE ÚČETNÍ JEDNOTKY

Název	<i>Dům seniorů Liberec – Františkov, příspěvková organizace</i>
Sídlo příspěvkové organizace	<i>Domažlická 880/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec</i>
IČ	<i>71220054</i>
Odpovědný zástupce	<i>Bc. Jan Gabriel, MBA, ředitel příspěvkové organizace</i>
Zřizovatel	<i>Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČ 70891508</i>

Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle Pr vložce 638.

Příjemce zprávy:

1. objednavatel – statutární orgán účetní jednotky

POPIS ODPOVĚDNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky

Za sestavení účetní závěrky a věrné zobrazení skutečností v ní v souladu se zákonem č.563/1991 Sb. o účetnictví, Vyhláškou č. 410/2009 Sb. a Českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky (ve stávajícím znění zákonů) odpovídá statutární orgán prověřované účetní jednotky. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním účetní závěrky, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit závěr o této účetní závěrce. Její prověrku jsme provedli v souladu s mezinárodním standardem pro prověrky ISRE 2400 (revidované znění), Prověrky historických účetních závěrek. V souladu s tímto standardem jsme povinni vyjádřit se k tomu, zda jsme nezjistili nějaké skutečnosti svědčící o tom, že účetní závěrka jako celek není ve všech významných (materiálních) ohledech sestavena v souladu s příslušným rámcem účetního výkaznictví. Dále jsme v souladu s tímto standardem povinni dodržovat příslušné etické požadavky.

Prověrka účetní závěrky provedená v souladu s ISRE 2400 (revidované znění) je zakázkou poskytující omezenou jistotu. V jejím rámci auditor provádí především dotazováním členů vedení a dalších pracovníků účetní jednotky a analytické postupy a vyhodnocuje a shromažďuje důkazní informace. Postupy prováděné v rámci prověrky mají podstatně menší rozsah než při auditu prováděném v souladu s mezinárodními auditorskými standardy (ISA), a k účetní závěrce tudíž nevydáváme výrok auditora.

ZÁVĚR

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné skutečnosti svědčící o tom, že tato účetní závěrka ve všech významných (materiálních) ohledech věrně nezobrazuje aktiva a pasiva příspěvkové organizace Dům seniorů Liberec - Františkov, příspěvková organizace, IČ 71220054
k datu
rozvahového dne 31. 12. 2021 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ AUDITORA

Prohlašujeme, že prověrku jsme provedli v souladu se zákonem číslo 93/2009 Sb., o auditorech a Mezinárodními standardy pro prověrky ISRE 2400 – zakázky spočívající v prověrce účetní závěrky. Nejsou nám známy žádné důvody, které by nás diskvalifikovaly k provádění předmětné prověrky, zejména že nejsme v žádném blízkém vztahu s prověřovaným subjektem. Při provedení prověrky jsme vycházeli z dokumentů předložených účetní jednotkou.

Zpráva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři obdrží objednatel – Dům seniorů Liberec – Františkov, příspěvková organizace, jeden je určen k založení do spisu auditora. Zpráva obsahuje celkem dva listy a má jednu přílohu. Všechny výstupy mají platnost originálu.

Datum zpracování zprávy:
V Liberci, dne 8. 3. 2022



za auditorskou společnost
O - CONSULT s. r. o., oprávnění Komory
auditorů ČR číslo 038 pro právnické osoby

Ing. Jiří O E H L
jednatel společnosti

Za předložení zprávy odpovídá :

Ing. Jiří O E H L - auditor
oprávnění Komory auditorů ČR číslo 0250

Identifikace auditora:

- (1) Prověrka účetní závěrky za rok 2021 k datu rozvahového dne 31. 12. 2021 byla provedena

společností : O – CONSULT s.r.o.
se sídlem : 46001 Liberec, Baarova 48/4
IČ : 44567448
telefon : 485 102 546, 485 102 547
e-mail : o-consult@o-consult.cz

Společnost auditora je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C vložce 2097.

Přílohy

1. Účetní závěrky k 31. 12. 2021

 O-CONSULT

ROZVAHA

příspěvkové organizace

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2021

IČO: 71220054

Název:

Dům seniorů Liberec - Františkov, příspěvková organizace

DŮM SENIORŮ

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2021

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.

Domažlická 880/8

obec

Liberec III-Jeřáb

PSČ, pošta

460 07

Místo podnikání

ulice, č.p.

Domažlická 880/8

obec

Liberec III-Jeřáb

PSČ, pošta

460 07

Údaje o organizaci

identifikační číslo 71220054

právní forma

Příspěvková organizace

zřizovatel

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec IV-Perštýn, IČ
70891508

Předmět podnikání

hlavní činnost

Pobytové sociální služby-Domov pro seniory, Domov se
zvláštním režimem

vedlejší činnost

Hostinská činnost, pronájem nebytových prostor

CZ-NACE

87301

Kontaktní údaje

telefon

482 362 111

fax

482 362 388

e-mail

jgabriel@ddfrantiskov.cz, jsvobodova@ddfrantiskov.cz

WWW stránky

www.dsfrantiskov.cz

Razítko účetní jednotky

Dům seniorů Liberec - Františkov
příspěvková organizace
Domažlická 880/8, Liberec 3, 460 10
IČ 712 200 54 Tel: 482 362 111

Osoba odpovědná za účetnictví

Iva Svobodová

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Okamžik sestavení (datum, čas): 28.02.2022, 13h24m52s

Statutární zástupce

Bc. Jan Gabriel, MBA

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Číslo
položky Název položky

Synthetický účel	Odobí		Minulé
	Běžné	Korekce	
Brutto			
Netto			

AKTIVA CELKEM

423 963 869,27	114 496 983,02	309 466 906,25	308 302 735,72
----------------	----------------	----------------	----------------

A. Stálá aktiva

I. Dlouhodobý nehmotný majetek

1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	402 999 848,70	114 423 849,92	288 575 998,78	285 353 403,38
2. Software	013	1 686 732,82	1 528 560,00	158 172,82	
3. Ocenitelná práva	014	166 062,82	7 890,00	158 172,82	
4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	1 520 670,00	1 520 670,00		
6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II. Dlouhodobý hmotný majetek		401 313 115,88	112 895 289,92	288 417 825,96	285 353 403,38

1. Pozemky

2. Kulturní předměty

3. Stavby

4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí

5. Pěstitelské celky trvalých porostů

6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek

7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek

8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek

10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji

III. Dlouhodobý finanční majetek

1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem

2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem

3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti

5. Termínované vklady dlouhodobé

6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek

IV. Dlouhodobé pohledávky

1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé

2. Dlouhodobé pohledávky z poskytnutých úvěrů

3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy

5. Ostatní dlouhodobé pohledávky

6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery

Číslo

položky Název položky



XCRGU/RXA / RYA (01012021 / 01012021)

B. Oběžná aktiva

I. Zásoby

Synthetický účel	Brutto	Běžné	Korekce	Odděl	Netto	Minulé
1. Pořízení materiálu	20 964 040,57	73 133,10			20 890 907,47	22 949 332,34
2. Materiál na sklade	1 534 015,40				1 534 015,40	1 062 137,18
3. Materiál na cestě						
4. Nedokončená výroba	1 534 015,40				1 534 015,40	1 062 137,18
5. Polotovary vlastní výroby						
6. Výrobky						
7. Pořízení zboží						
8. Zboží na sklade						
9. Zboží na cestě						
10. Ostatní zásoby						
II. Krátkodobé pohledávky	139					

1. Odebíratele

4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	311	10 148 717,25	73 133,10	10 075 584,15	1 485 210,29
5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	314	3 534 055,85	1 600,00	3 532 455,85	753 656,15
6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	315	43 000,00		43 000,00	52 435,00
9. Pohledávky za zaměstnanci	316				
10. Sociální zabezpečení	335				
11. Zdravotní pojištění	336				
12. Důchodové spoření	337				
13. Daň z příjmu	338				
14. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	341				
15. Daň z přidané hodnoty	342				
16. Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	343				
17. Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	344				
18. Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	346				
28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	348				
30. Náklady příštích období	373				
31. Příjmy příštích období	381	147 559,49		147 559,49	117 186,54
32. Dohadné účty aktivní	385	58 686,00		58 686,00	30 118,90
33. Ostatní krátkodobé pohledávky	388	6 188 881,91		6 188 881,91	476 574,50
III. Krátkodobý finanční majetek	377	176 534,00	71 533,10	105 000,90	55 237,20

1. Majetkové cenné papíry k obchodování

2. Dluhové cenné papíry k obchodování

3. Jiné cenné papíry

28.02.2022 13h24m52s

Číslo položky	Název položky	Období			
		Syntetický účet	Brutto	Běžné Korekce Netto	Minule
4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
5.	Jiné běžné účty	245	733 060,00	733 060,00	543 523,00
9.	Běžný účet	241	7 882 251,14	7 882 251,14	19 021 036,09
10.	Běžný účet FKSP	243	596 158,78	596 158,78	779 338,78
15.	Ceniny	263	722,00	722,00	969,00
16.	Peníze na cestě	262			
17.	Pokladna	261	69 116,00	69 116,00	57 116,00



Číslo položky	Název položky	Synthetický účet		Období	
		účet	Bežné	Minulé	
PASIVA CELKEM			309 486 906,25		308 302 735,72
C. Vlastní kapitál					
I. Jméni účetní jednotky a upravující položky			293 753 993,25		296 198 481,93
1.	Jméni účetní jednotky		288 271 164,92		285 645 099,52
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	401	289 973 533,12		287 362 622,70
4.	Kurzové rozdíly	403	1 499 557,98		1 484 403,00
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	405			
6.	Jiné oceňovací rozdíly	406	3 197 906,00		3 197 908,00
7.	Opravy předcházejících účetních období	407			
		408	4 018,19		4 018,18
II. Fondy účetní jednotky			5 476 867,00		10 549 601,48
1.	Fond odměn	411	3 025,00		
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	598 696,78		567 201,78
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	6 063,41		283 196,38
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	10 716,20		77 416,20
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	4 858 365,61		9 621 787,12
III. Výsledek hospodaření			5 961,33		3 780,93
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		5 961,33		3 780,93
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431			
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432			
D. Cizí zdroje					
I. Rezervy			15 712 913,00		12 104 253,79
1. Rezervy					
II. Dlouhodobé závazky			441		
1. Dlouhodobé úvěry			451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé		452		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy		455		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky		459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery		472		
III. Krátkodobé závazky			15 712 913,00		12 104 253,79
1.	Krátkodobé úvěry		281		
4.	Jiné krátkodobé půjčky		289		
5.	Dodavatelé		321		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy		324		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé		326		
10.	Zaměstnanci		331		
			5 302 813,00		4 569 476,00



Číslo položky	Název položky	Synetický účet		Období	
				Běžné	Minulé
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333			
12.	Sociální zabezpečení	336	2 110 771,00		1 855 663,00
13.	Zdravotní pojištění	337	910 437,00		800 199,00
14.	Důchodové spoření	338			
15.	Daň z příjmů	341			
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
17.	Daň z přidané hodnoty	343	663 714,00		853 531,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345			
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347			
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349			
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374			0,47
35.	Výdaje příštích období	383	8 561,86		5 119,70
36.	Výnosy příštích období	384			
37.	Dohadné účty pasivní	389	35 000,00		60 045,90
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	1 772 266,50		2 019 050,50
* Konec sestavy *					



Strana 1 / 4

Místo podnikání
ulice, č.p.
obec
PSČ, pošta
Předmět podnikání
hlavní činnost
vedlejší činnost
CZ-NACE
87301

Razítko účetni jednotky

Дом сениору Либерец Францисков
приватново огулство
Домашнија 880 8, Либерец 3, 460 10
IS: 012 207 24 Tel: 002 462 71

Statutární zástupce

Bc. Jan Gabriel, MBA

Podpisový záznam statutárního
orgánu

AS

Číslo

položky Název položky

Symetrický účet

Běžné období

Hlavní činnost

Hospodářská činnost

Minulé období

Hlavní činnost

Hospodářská činnost

A. Náklady celkem

1. Náklady z činnosti		121 186 706,41		54 098,67		121 761 838,86		56 842,98	
1. Spotřeba materiálu	501	121 186 706,41	54 098,67	121 761 838,86	56 842,98				
2. Spotřeba energie	502	13 964 823,29	3 993,00	14 654 636,61	1 923,90				
3. Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	5 128 962,22	25 477,27	4 815 606,19	29 495,54				
4. Prodané zboží	504	902 268,63	3 041,40	855 782,20	3 687,00				
5. Aktivace dlouhodobého majetku	506								
6. Aktivace oběžného majetku	507								
7. Změna stavu zásob vlastní výroby	508								
8. Opravy a udržování	511	1 530 586,75		478 948,75					
9. Cestovné	512	29 983,00		9 117,00					
10. Náklady na reprezentaci	513	10 000,00		10 000,00					
11. Aktivace vnitroorganizačních služeb	516								
12. Ostatní služby	518	7 086 481,23	3 464,00	5 535 876,68	4 059,54				
13. Mzdové náklady	521	65 193 543,00	568,00	65 751 671,00	359,00				
14. Zákonné sociální pojištění	524	21 626 829,00	174,00	21 697 644,00	112,00				
15. Jiné sociální pojištění	525	238 394,00		256 738,00					
16. Zákonné sociální náklady	527	1 310 992,00		1 304 777,00					
17. Jiné sociální náklady	528	11 268,74		69 390,61					
18. Daň silniční	531								
19. Daň z nemovitosti	532								
20. Jiné daně a poplatky	538	5 000,00		4 810,00					
22. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541								
23. Jiné pokuty a penále	542								
24. Dary a jiná bezúplatná předání	543								
25. Prodaný materiál	544								
26. Manka a škody	547								
27. Tvorba fondů	548								
28. Odpisy dlouhodobého majetku	551	2 368 905,00	17 361,00	2 337 176,00	17 206,00				
29. Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552								
30. Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553								
31. Prodané pozemky	554								
32. Tvorba a zúčtování rezerv	555								
33. Tvorba a zúčtování opravných položek	556	1 591,84		4 920,60					
34. Náklady z vyřazených pohledávek	557								
35. Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	1 557 507,92		3 881 757,00					

28.02.2022 13:27m 4s



Číslo
položky Název položky

XCRGUVYA / VYA (01012021/01012021)

36. Ostatní náklady z činnosti

II. Finanční náklady

1. Prodané cenné papíry a podíly
2. Úroky
3. Kurzové ztráty
4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou
5. Ostatní finanční náklady

III. Náklady na transfery

1. Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery
2. Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery

V. Daň z příjmů

1. Daň z příjmů
2. Dodatečné odvody daně z příjmu

B. Výnosy celkem

I. Výnosy z činnosti

Syntetický účel	Běžné období Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Minulé období Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
1. Výnosy z prodeje vlastních výrobků		60 060,00	121 757 164,77	65 298,00
2. Výnosy z prodeje služeb	601	61 474 923,41		
3. Výnosy z pronájmu	602		60 060,00	54 477 379,77
4. Výnosy z prodaného zboží	603	53 484 891,00	7 260,00	53 447 310,14
8. Jiné výnosy z vlastních výkonů	604		52 800,00	3 498,00
9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	609			61 800,00
10. Jiné pokuty a penále	641			
11. Výnosy z vyřazených pohledávek	642			
12. Výnosy z prodeje materiálu	643			
13. Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	644			
14. Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	645			
15. Výnosy z prodeje pozemků	646			
16. Čerpání fondů	647			
17. Ostatní výnosy z činnosti	648	2 026 392,59		
	649	5 963 639,82	892 018,19	138 051,44

II. Finanční výnosy

1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů
2. Úroky

28.02.2022 13h27m 4s

Zpracováno systémem GfNIS Express - UCR GORDIC spol. s r. o.



Číslo
položky Název položky

3. Kurzové zisky
4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou
6. Ostatní finanční výnosy

XCRGVVXA / VVA (01012021 / 01012021)

Svazek účet	Běžné období		Minulé období	
	Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
663				
664				
669				
IV. Výnosy z transferů				
1. Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671	59 711 783,00		
2. Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	59 711 783,00		
C. Výsledek hospodaření				
1. Výsledek hospodaření před zdaněním		5 961,33	4 678,04	8 455,02
2. Výsledek hospodaření běžného účetního období		5 961,33	4 678,04	8 455,02

* Konec sestavy *

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

příspěvkové organizace

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2021

IČO: 71220054

Název:

Dům seniorů Liberec - Františkov, příspěvková organizace

Sestavený k rozvahovému dni 31. prosinci 2021

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.

Domažlická 880/8

obec

Liberec III-Jeřáb

PSČ, pošta

460 07

Místo podnikání

ulice, č.p.

Domažlická 880/8

obec

Liberec III-Jeřáb

PSČ, pošta

460 07

Údaje o organizaci

identifikační číslo 71220054

Předmět podnikání

hlavní činnost

právní forma
zřizovatel

Příspěvková organizace

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec IV-Peršýn, IČ
70891508

vedlejší činnost

CZ-NACE

Pobytové sociální služby-Domov pro seniory, Domov se
zvyšujícím režimem
Hostinská činnost, pronájem nebytových prostor
87301

Kontaktní údaje

telefon

482 362 111

fax

482 362 388

e-mail

jgabriel@ddfrantiskov.cz, isvobodova@ddfrantiskov.cz

WWW stránky

www.dsfrantiskov.cz

Razítko účetní jednotky

Dům seniorů Liberec - Františkov
Příspěvková organizace
Domažlická 880/8, Liberec III-Jeřáb
460 07
IČO: 71220054

Osoba odpovědná za účetnictví

Iva Svobodová

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Statutární zástupce

Bc. Jan Gabriel, MBA

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 28.02.2022, 14h 1m29s



P. Stav peněžních prostředků k 1. lednu

Účetní období

A. Peněžní toky z provozní činnosti

20 401 984,87

Z. Výsledek hospodaření před zdaněním

4 569 986,73

A.I. Úpravy o nepeněžní operace (+/-)

5 961,33

A.I.1. Odpisy dlouhodobého majetku

858 427,11

A.I.2. Změna stavu opravných položek

2 386 266,00

A.I.3. Změna stavu rezerv

19 237,20

A.I.4. Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku

A.I.5. Výnosy z podílu na zisku

A.I.6. Ostatní úpravy o nepeněžní operace

A.II. Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)

1 508 631,19

A.II.1. Změna stavu krátkodobých pohledávek

5 434 355,17

A.II.2. Změna stavu krátkodobých závazků

8 571 136,16

A.II.3. Změna stavu zásob

3 608 659,21

A.II.4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku

471 878,22

A.III. Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)

A.IV. Přijaté podíly na zisku

B. Peněžní toky z dlouhodobých aktiv

2 974 024,00

B.I. Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv

2 974 024,00

B.II. Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv

B.II.1. Příjmy z privatizace státního majetku

B.II.2. Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu

B.II.3. Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji

B.II.4. Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv

B.III. Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)

C. Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek

3 576 686,22

C.I. Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)

3 576 686,22

C.II. Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)

C.III. Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)

F. Celková změna stavu peněžních prostředků

11 120 676,95

H. Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření

R. Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni

9 281 307,92

KONTROLNÍ ČÍSLO - ROZVAHA B.III.1+B.III.2+B.III.3+A.III.5+C.IV.1+C.IV.2

9 281 307,92



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

XCRGUJKA / KYA (0101/2021/0101/2021)

příspěvkové organizace

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2021

IČO: 71220054

Název: Dům seniorů Liberec - Františkov, příspěvková organizace

Sešavený k rozvahovému dni 31. prosinci 2021



Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.

Domažlická 880/8

obec

Liberec III-Jeřáb

PSČ, pošta

460 07

Místo podnikání

ulice, č.p.

Domažlická 880/8

obec

Liberec III-Jeřáb

PSČ, pošta

460 07

Údaje o organizaci

identifikační číslo

71220054

Předmět podnikání

hlavní činnost

Pobytové sociální služby-Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem

vedlejší činnost

Hostinská činnost, pronájem nebytových prostor

CZ-NACE

87301

právní forma
zřizovatel

Příspěvková organizace

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec IV-Perštýn, IČ
70891508

Kontaktní údaje

telefon

482 362 111

fax

482 362 388

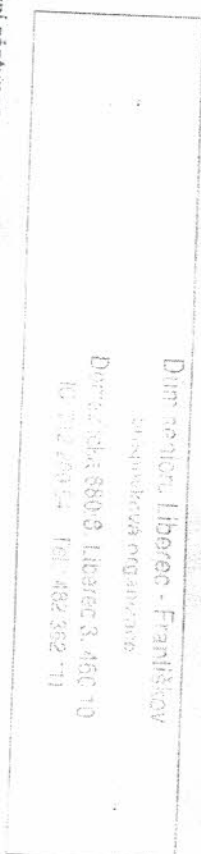
e-mail

jgabriel@ddfrantiskov.cz, isvobodova@ddfrantiskov.cz

WWW stránky

www.ddfrantiskov.cz

Razítko účetní jednotky



Osoba odpovědná za účetnictví

Iva Svobodová

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Okamžik sešavení (datum, čas): 28.02.2022, 14h 2m34s

Statutární zástupce

Bc. Jan Gabriel, MBA

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Č.položky	Název položky	XCRGUJKA / KVA (01012021 / 01012021)			
		Minulé účetní období	Zvýšení stavu	Snižování stavu	Běžné účetní období
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM					
A. Jméni účetní jednotky a upravující položky					
I.	Jméni účetní jednotky	296 198 481,93	131 691 497,50	134 135 986,18	293 753 993,25
1.	Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodářit s majetkem státu	285 645 099,52	6 504 849,40	3 878 784,00	288 271 164,92
2.	Světření majetku příspěvkové organizací	287 362 622,70	6 480 922,42	3 870 012,00	289 973 533,12
3.	Bezúplatné převody	-	839 836,10	-	-
4.	Investiční transfery	-	-	-	-
5.	Dary	-	-	-	-
6.	Ostatní	-	-	-	-
II.	Fondy přivlastizace	-	5 641 086,32	3 870 012,00	-
III.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	1 484 403,00	23 926,98	8 772,00	1 499 557,98
1.	Světření majetku příspěvkové organizací	-	23 926,98	-	-
2.	Bezúplatné převody	-	-	-	-
3.	Investiční transfery	-	-	-	-
4.	Dary	-	-	-	-
5.	Snižování investičních transferů ve věcné a časové souvislosti	-	-	-	-
6.	Ostatní	-	-	8 772,00	-
IV.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-
V.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	3 197 908,00-	-	-	3 197 908,00-
1.	Opravné položky k pohledávkám	-	-	-	-
2.	Odpisy	-	-	-	-
3.	Ostatní	-	-	-	-
VI.	Jiné oceňovací rozdíly	-	-	-	-
1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	-	-	-	-
2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	-	-	-	-
3.	Ostatní	-	-	-	-
VII.	Opravy předcházejících účetních období	4 018,18-	-	-	-
1.	Opravy minulého účetního období	-	-	-	-
2.	Opravy předchozích účetních období	-	-	-	-
B.	Fondy účetní jednotky	-	-	-	-
C.	Výsledek hospodaření	10 549 601,48	3 851 340,43	8 924 074,91	5 476 867,00
D.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření	3 780,93	121 335 307,67	121 333 127,27	5 961,33



PŘÍLOHA

příspěvkové organizace zřizované ÚSC

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2021

IČO: 71220054

Název:

Dům seniorů Liberec - Františkov, příspěvková organizace

DŮM SENIORŮ

Sešavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2021

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.

Domažlická 880/8

obec

Liberec III-Jeřáb

PSČ, pošta

460 07

Místo podnikání

ulice, č.p.

Domažlická 880/8

obec

Liberec III-Jeřáb

PSČ, pošta

460 07

Údaje o organizaci

Identifikační číslo

71220054

Předmět podnikání

hlavní činnost

právní forma

Příspěvková organizace

zřizovatel

Liberecký kraj, U Jezů 642/2a, 460 01 Liberec IV-Peršýn, IČ
70891508

vedlejší činnost

CZ-NACE

Pobytové sociální služby-Domov pro seniory, Domov se
zvláštním režimem
Hostinská činnost, pronájem nebytových prostor
87301

Kontaktní údaje

telefon

482 362 111

fax

482 362 388

e-mail

jgabriel@ddfrantiskov.cz, isvobodova@ddfrantiskov.cz

WWW stránky

www.dsfrantiskov.cz

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Iva Svobodová

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Okamžik sešavení (datum, čas): 28.02.2022, 13h29m37s

Statutární zástupce

Bc. Jan Gabriel, MBA

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Účetní jednotka předpokládá v roce 2021 nepřelížitě pokračování v činnosti, žádná z činností není omezena. Dne 1. 5. 2021 vznikla nová organizace Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace, která bude v rámci smluvního majetkového převodu mezi Libereckým krajem a statutárním městem Liberec nástupnickou organizací IČ 71220054, zřizovatelem příspěvkové organizace IČ 70808108 bude od 1. 1. 2022 Statutární město Liberec.

Uspořádání a označování položek účelní závěrky, jejich obsahové vymezení a použití způsobů oceňování se pro účetní období roku 2021 nemění. Příspěvková organizace se řídí platnými právními předpisy upravujícími oblast účetnictví pro vybrané účetní jednotky, dále Metodikou účtování pro příspěvkové organizace resortu sociálních věcí Libereckého kraje, která je účinná od 1. 1. 2016. Ministerstvo financí zveřejnilo v souladu se zněním ustanovení § 11 odst. 2 konsolidační vyhlášky státu vřet konsolidačních jednotek státu a dalších subjektů, které budou za účetní období roku 2019 zahrnují do účetních výkazů za ČR. V návaznosti na toto zveřejnění a v souladu s usnesením Rady Libereckého kraje č. 53/16/RK ze dne 12. ledna 2016, kterým byla účetní jednotka zahrnutá do dílčího konsolidačního celku státu a současně schválen postup předávání účetních informací státu (CSUIS), podle vyhlášky č. 312/2014 Sb., o podmínkách sestavení účetních výkazů za ČR, organizace bude nadále v účetním období roku 2021 zpracováván účetní záznamy předávat do CSUIS prostřednictvím spravující dílčího konsolidačního celku státu, kterým je Liberecký kraj.

Účební jednotka používá tyto učební metody: vede účetnictví v plném rozsahu, sestavuje přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu. Od 1. ledna 2016 vykazuje rozšířený Pomocný analytický přehled (PAP) - tj. účtuje partnery P2x a předává do GSÚS roční výkazy Část XIV - XVII. Způsob účtování: zásoba - potravin, ochranné pomůcky podle pracovních předpisů, čistící a prací prostředky, prádlo = metoda A (na sklad), zdravotnický materiál, kancelářské potřeby = metoda B, pohonné hmoty účtujeme v průběhu roku metodou B do spotřeby, k 31. 12. je evidenční zůstatek v nádržích služebních automobilů přeučtován na účet 381-Náklady příjích období, zásoba PHM bude spotřebována v následujícím roce, kdy je provedeno zúčtování nákladů. Majetek svěřený do správy i majetek vlastní oceňujeme pořízovací cenou, včetně vedlejších nákladů na pořízení. Opravné položky k pohledávkám tvoříme k 31. 12., dohadné účty používáme v průběhu roku při účtování odhadu čerpání dotace MPSV a příspěvku zřizovatele, předpokládaného plnění od zdravotnické pojišťovny. Nevyučovaná spotřeba dodaných energií je účtována na dohadný účet zpravidla ve vyšší průměrné měsíční spotřebě nebo poskytnuté zálohy, a to zejména na přísped, kdy k datu sestavení závěrky není k dispozici vyučování od dodavatele (faktura). Učení odpisy majetku: odepisujeme dle odpisového plánu schváleného zřizovatelem následujícím způsobem: rovnoměrné učení odpisy pro vybrané účetní jednotky provádíme měsíčně, až do výše 5% zbytkové hodnoty pořízovací ceny majetku dle směrnice zřizovatele, odpisy nemovitého a movitého majetku účtujeme do nákladů úzdy k poslednímu dni kalendářního měsíce, částka odpisů se zaokrouhluje vždy na celé Kč nahoru. Od 1/2019 zahájila účetní jednotka v souvislosti s odpisováním účtování transferu na pořízení dlouhodobého majetku (403 x 672 rozposuštění do výnosů ve věcné a časové souvislosti - akce rekonstrukce vlahu v 12/2018). Učení metody, které učení jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - 710.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky		Název položky	Podrozvahový účet		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			účet	BĚŽNÉ	MINULÉ	
P. I. Majetek a závazky účetní jednotky						
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	2 518 840,33	2 380 988,80		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	87 353,53	57 078,00		
3.	Vyřazené pohledávky	905	1 485 596,00	1 566 974,00		
4.	Vyřazené závazky	906	135 789,80	135 789,80		
5.	Ostatní majetek	909	810 101,00	621 147,00		
P. II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů						
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		0,47		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912				
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913				
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914				
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915				
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916				
P. III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou						
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou	921		0,47		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou	922				
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923				
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924				
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925				
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926				
P. IV. Další podmíněné pohledávky						
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	3 420 452,91	750 856,14		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932				
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933				
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	3 420 452,91	750 856,14		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939				
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941				
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942				
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943				
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944				
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945				
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947				
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948				
Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů						
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951				
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952				



A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky		Název položky	Podrozvahový účet	BEŽNÉ	MINULÉ
P. V. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku					
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu		961	604 357,96	212 443,38
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu		962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu		963	604 357,96	212 443,38
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu		964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce		965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce		966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů		967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů		968		
P. VII. Další podmíněné závazky					
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku		971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku		972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv		973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv		974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu		975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu		976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv předp. a další činn. mocí zákonod. výkon. nebo soudní		978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv předp. a další činn. mocí zákonod. výkon. nebo soudní		979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových		981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových		982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních		983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních		984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení		985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení		986		
P. VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty					
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva		991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva		992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva		993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva		994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům		999	5 334 935,28	2 919 401,09

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Informace o účetní jednotce: přidělené identifikační číslo: 71220054, Zápis do veřejného rejstříku - den vzniku: 1. července 2004, datum zápisu: 4. listopadu 2005, spisová značka: Pr 638 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, název: Dům seniorů Liberec - Františkov, příspěvková organizace, sídlo: Domažlická 880/8, 460 07 Liberec III-Jeřáb, právní forma: příspěvková organizace, předmět činnosti: Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem - Kontaktní místo České alzheimerovské společnosti, doplňková činnost: pronájem nebytových prostor, hostinská činnost, statutární orgán: ředitel Bc. Jan Gabriel, MBA, Zřizovatel: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Peršýn, 460 01 Liberec, IČ: 70891508.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nastaly skutečnosti, které mají vliv na finanční situaci účetní jednotky. Nouzový stav vyhlášený v roce 2020 usnesením vlády ČR a následně opětovně prodlužovaný na základě souhlasů udělených Poslaneckou sněmovnou z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) pokračuje i v roce 2021 z důvodu přetrvávající nepříznivé epidemické situace na území České republiky. Dosavadní vydaná a platná ochranná a mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví prolepidemická opatření na základě pandemického zákona.



B.1. Informace podle § 66 odst. 6

U účetní jednotky taková situace nenastala, ke dni sestavení účetní závěrky nemá podán žádný návrh zápisu do katastru nemovitostí.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Účetní jednotka má ke dni sestavení účetní závěrky fond investic (Su 416) ve výši 4 858 365,61 Kč, finanční prostředky (Su/Au 241/0002) k tomuto fondu = 4 461 243,61 Kč. Komentář k rozdílu 397.122 - Kč: SU 042 nedokončený majetek 596 530,- Kč - faktura KDF 1334 za vjezdové brány 2 ks, bezbariérový chodník byla uhrazena v 12/2021 - dokončení prací převedeno do roku 2022 + zařazení průmyslové pračky do evidence v 12/2021 - faktura KDF 1448 na částku 199,408,- Kč bude uhrazena v 1/2022).

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jméni účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferu na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		
C.2.	Snížení stavu transferu na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	8 772,00	8 619,00



D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00

Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

0.00 Organizace nemá ve správě žádné lesní pozemky s lesním porostem.

E.1. Dopňující informace k položkám rozvahy

K položce Dopňující informace

Číslo



E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace
-----------	----------------------

	Částka
--	--------



E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace
-----------	----------------------

	Čísloka
--	---------



E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce Doplňující informace

Částka



F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Fond kulturních a sociálních potřeb

Číslo	Název	Položka	BEŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		
A.II.	Tvorba fondu		
1.	Základní příděl		567 201,78
2.	Spátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992		1 290 688,00
3.	Náhrady škod a pojištná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu		1 290 688,00
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu		
5.	Ostatní tvorba fondu		
A.III.	Čerpání fondu		
1.	Půjčky na bytové účely		1 259 193,00
2.	Stravování		
3.	Rekreace		
4.	Kultura, tělovýchova a sport		
5.	Sociální výpomoci a půjčky		71 800,00
6.	Poskytnuté peněžní dary		
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění		17 000,00
8.	Úhrada částí pojistného na soukromé živelní pojištění		748 300,00
9.	Ostatní užití fondu		
A.IV.	Konečný stav fondu		422 093,00
			596 696,78



E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace
-----------	----------------------

	Částka
--	--------



E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace
-----------	----------------------

	Čísloka
--	---------



G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby				
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	294 027 208,15	32 719 116,00	261 308 092,15	258 891 781,67
G.2.	Budovy pro služby obyvateľstvu				
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	291 635 217,94	32 657 749,00	258 977 468,94	257 484 246,94
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení				
G.5.	Jiné inženýrské sítě				
G.6.	Ostatní stavby	2 391 990,21	61 367,00	2 330 623,21	1 407 534,73

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky				
H.1.	Stavební pozemky	19 289 006,71		19 289 006,71	19 289 006,71
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	14 037 126,71		14 037 126,71	14 037 126,71
H.4.	Zastavěná plocha	2 492 098,00		2 492 098,00	2 492 098,00
H.5.	Ostatní pozemky	2 759 782,00		2 759 782,00	2 759 782,00

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *

