



ROZVAHA

příspěvkové organizace

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2023**IČO: **10808108**Název: **Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2023

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Domažlická 880/8**
obec **Liberec III-Jeřáb**
PSČ, pošta **460 07**

Místo podnikání

ulice, č.p. **Domažlická 880/8**
obec **Liberec III-Jeřáb**
PSČ, pošta **460 07**

Údaje o organizaci

identifikační číslo **10808108**
právní forma **Příspěvková organizace**
zřizovatel **Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1**

Předmět podnikání

hlavní činnost **Pobytové sociální služby - Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem**
vedlejší činnost **Hostinská činnost, pronájem nebytových prostor, pronájem pozemků**
CZ-NACE **87301**

Kontaktní údaje

telefon **482 362 111**
fax **482 362 388**
e-mail **jgabriel@dsfrantiskov.cz, isvobodova@dsfrantiskov.cz**
WWW stránky **www.dsfrantiskov.cz**

Razítko účetní jednotky

Dům seniorů Františkov, Liberec,
příspěvková organizace
Domažlická 880/8, Liberec 3, 460 07
IČ: 108 08 108 tel: 482 362 111 ②

Osoba odpovědná za účetnictví

Iva SvobodováPodpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Statutární zástupce

Bc. Jan Gabriel, MBAPodpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 12.03.2024, 11h17m10s

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné			
			Brutto	Korekce	Netto	
AKTIVA CELKEM			434 333 871,28	117 798 952,37	316 534 918,91	307 715 265,57
A.	Stálá aktiva		407 704 192,57	117 798 952,37	289 905 240,20	286 650 211,29
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		1 579 058,02	1 367 745,20	211 312,82	142 392,82
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	166 062,82	39 450,00	126 612,82	142 392,82
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	1 328 295,20	1 328 295,20		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	84 700,00		84 700,00	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určení k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		406 125 134,55	116 431 207,17	289 693 927,38	286 507 818,47
1.	Pozemky	031	19 275 227,23		19 275 227,23	19 275 227,23
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021	295 081 388,46	35 628 093,00	259 453 295,46	259 853 242,15
4.	Samostatné hm.movité věci a soubory hm.mov.věcí	022	57 442 501,69	46 477 097,00	10 965 404,69	6 613 619,09
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	34 326 017,17	34 326 017,17		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				765 730,00
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné			
			Brutto	Korekce	Netto	
B. Oběžná aktiva			26 629 678,71		26 629 678,71	21 065 054,28
I. Zásoby			1 076 975,50		1 076 975,50	921 871,66
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	1 076 975,50		1 076 975,50	921 871,66
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II. Krátkodobé pohledávky			2 461 144,03		2 461 144,03	1 610 991,97
1.	Odběratelé	311	66 500,00		66 500,00	657 042,25
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	82 396,61		82 396,61	47 510,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	17 500,59		17 500,59	
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústřed.vlád.institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
30.	Náklady příštích období	381	103 644,29		103 644,29	141 068,10
31.	Příjmy příštích období	385	15 696,34		15 696,34	99,00
32.	Dohadné účty aktivní	388	2 024 550,20		2 024 550,20	641 683,62
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	150 856,00		150 856,00	123 589,00
III. Krátkodobý finanční majetek			23 091 559,18		23 091 559,18	18 532 190,65
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				

Číslo položky Název položky		Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné			
			Brutto	Korekce	Netto	
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245	1 153 267,00		1 153 267,00	
9.	Běžný účet	241	21 369 734,04		21 369 734,04	17 441 278,87
10.	Běžný účet FKSP	243	496 476,14		496 476,14	1 012 011,78
15.	Ceniny	263	378,00		378,00	1 050,00
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	71 704,00		71 704,00	77 850,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
PASIVA CELKEM			316 534 918,91	307 715 265,57
C.	Vlastní kapitál		298 463 910,26	294 390 140,11
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		289 905 240,20	286 481 011,29
1.	Jmění účetní jednotky	401	288 187 026,45	284 990 053,54
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	1 718 213,75	1 490 957,75
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky		4 085 825,23	7 893 552,56
1.	Fond odměn	411	15 485,00	3 025,00
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	553 894,42	931 771,74
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepš. výsl. hospodaření	413	9 179,67	6 063,41
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	16 039,43	22 593,79
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	3 491 226,71	6 930 098,62
III.	Výsledek hospodaření		4 472 844,83	15 576,26
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		4 472 844,83	15 576,26
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
D.	Cizí zdroje		18 071 008,65	13 325 125,46
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		1 300 000,00	1 300 000,00
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	1 300 000,00	1 300 000,00
III.	Krátkodobé závazky		16 771 008,65	12 025 125,46
1.	Krátkodobé úvěry	281		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	2 509 264,51	2 113 816,86
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		641 683,62
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	5 364 145,00	5 110 669,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	9,00	
12.	Sociální zabezpečení	336	2 134 132,00	2 022 213,00
13.	Zdravotní pojištění	337	920 552,00	854 487,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněž.plnění	342	629 542,00	574 254,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343		
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	4 349 155,01	
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
35.	Výdaje příštích období	383	6 417,74	234,74
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	100 747,39	78 886,24
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	757 044,00	628 881,00

* Konec sestavy *



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

příspěvkové organizace

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2023**

IČO: **10808108**

Název: **Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2023

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Domažlická 880/8**
obec **Liberec III-Jeřáb**
PSČ, pošta **460 07**

Místo podnikání

ulice, č.p. **Domažlická 880/8**
obec **Liberec III-Jeřáb**
PSČ, pošta **460 07**

Údaje o organizaci

identifikační číslo **10808108**
právní forma **Příspěvková organizace**
zřizovatel **Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1**

Předmět podnikání

hlavní činnost **Pobytové sociální služby - Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem**
vedlejší činnost **Hostinská činnost, pronájem nebytových prostor, pronájem pozemků**
CZ-NACE **87301**

Kontaktní údaje

telefon **482 362 111**
fax **482 362 388**
e-mail **jgabriel@dsfrantiskov.cz, isvobodova@dsfrantiskov.cz**
WWW stránky **www.dsfrantiskov.cz**

Razítko účetní jednotky

Dům seniorů Františkov, Liberec,
příspěvková organizace
Domažlická 880/8, Liberec 3, 460 07
IČ: 108 08 108 tel: 482 362 111 ②

Osoba odpovědná za účetnictví

Iva Svobodová
Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Statutární zástupce

Bc. Jan Gabriel, MBA
Podpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 12.03.2024, 11h45m57s

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
A. Náklady celkem			120 570 186,08	311 839,00	112 663 218,16	73 927,74
I. Náklady z činnosti			120 545 186,08	311 839,00	112 663 218,16	73 927,74
1.	Spotřeba materiálu	501	15 246 967,51	170 098,00	12 601 608,93	5 227,20
2.	Spotřeba energie	502	7 436 014,70	67 337,40	7 717 572,33	40 556,14
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	1 321 411,55	10 017,60	1 105 826,44	4 534,80
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	2 137 560,49		759 297,36	
9.	Cestovné	512	193 189,17		76 891,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513	42 334,67		17 331,46	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	8 739 460,86	10 470,00	7 442 968,21	5 145,60
13.	Mzdové náklady	521	59 966 476,00	22 680,00	58 934 600,00	781,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	19 942 087,00	11 340,00	19 468 189,00	228,00
15.	Jiné sociální pojištění	525	243 021,00		242 582,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	1 215 680,58		1 286 672,76	
17.	Jiné sociální náklady	528	40 000,00		4 396,55	
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	4 200,00		9 000,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	2 353 521,00	19 896,00	2 511 212,00	17 455,00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556				
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	5 440,00			
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	1 575 616,61		430 187,84	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	82 204,94		54 882,28	
II. Finanční náklady						
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III. Náklady na transfery						
1.	Náklady vybraných ústřed. vlád.instit.na transfery	571				
2.	Náklady vybraných místních vlád.instit.na transfery	572				
V. Daň z příjmů						
			25 000,00			
1.	Daň z příjmů	591	25 000,00			
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B. Výnosy celkem			124 932 469,91	422 400,00	112 663 218,16	89 504,00
I. Výnosy z činnosti			68 778 980,26	422 400,00	63 868 976,16	89 504,00
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	68 322 191,90	338 400,00	62 012 339,35	9 504,00
3.	Výnosy z pronájmu	603		84 000,00		80 000,00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prod.dlouhod.hmot.majetku kromě pozemků	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648	282 711,36		205 105,41	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	174 077,00		1 651 531,40	
II. Finanční výnosy			719,66			
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
3.	Kurzové zisky	663	719,66			
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů			56 152 769,99		48 794 242,00	
1.	Výnosy vybraných ústřed.vlád.instit.z transferů	671				
2.	Výnosy vybraných místn.vlád.instit.z transferů	672	56 152 769,99		48 794 242,00	
C. Výsledek hospodaření						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		4 387 283,83	110 561,00		15 576,26
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		4 362 283,83	110 561,00		15 576,26
* Konec sestavy *						

PŘÍLOHA

příspěvkové organizace zřizované ÚSC

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2023

IČO: 10808108

Název: Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace



Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2023

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. Domažlická 880/8
obec Liberec III-Jeřáb
PSČ, pošta 460 07

Místo podnikání

ulice, č.p. Domažlická 880/8
obec Liberec III-Jeřáb
PSČ, pošta 460 07

Údaje o organizaci

identifikační číslo 10808108
právní forma Příspěvková organizace
zřizovatel Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

Předmět podnikání

hlavní činnost Pobytové sociální služby - Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem
vedlejší činnost Hostinská činnost, pronájem nebytových prostor, pronájem pozemků
CZ-NACE 87301

Kontaktní údaje

telefon 482 362 111
fax 482 362 388
e-mail jgabriel@dsfrantiskov.cz, isvobodova@dsfrantiskov.cz
WWW stránky www.dsfrantiskov.cz

Razítko účetní jednotky

Dům seniorů Františkov, Liberec,
příspěvková organizace
Domažlická 880/8, Liberec 3, 460 07
IČ: 108 08 108 tel: 482 362 111 ②

Osoba odpovědná za účetnictví

Iva Svobodová

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Statutární zástupce

Bc. Jan Gabriel, MBA

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 12.03.2024, 11h49m 3s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Organizace bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti, nenastala žádná skutečnost, která by ji omezovala v činnosti v dohledné budoucnosti. Účetní metody se nemění.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení se nemění. Významné změny účetní jednotka nemá.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Organizace vede účetnictví v plném rozsahu. Účetní metody, které používáme, jsou popsány ve vnitřních směrnících organizace. Tyto postupy vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 33/2020 Sb., vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění vyhlášky č. 310/2020 Sb., Českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky č. 701 - 710.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		2 210 922,53	1 687 696,53
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2 210 922,53	1 687 696,53
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		4 349 155,01	
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	4 349 155,01	
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled. z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled. z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		1 357 851,20	641 683,62
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	1 357 851,20	641 683,62
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		605 101,00	
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	605 101,00	
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		1 116 473,32	1 352 067,28
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	189 878,32	384 777,28
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	926 595,00	967 290,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	1 291 753,60-	977 312,87

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Informace o účetní jednotce: přidělené identifikační číslo: 10808108. Zápis do veřejného rejstříku - den vzniku: 1. května 2021, datum zápisu: 15. června 2021, spisová značka: Pr 1175 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, název: Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace, sídlo: Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, právní forma: příspěvková organizace, předmět činnosti: Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem, doplňková činnost: pronájem nebytových prostor, hostinská činnost, pronájem pozemků. Statutární orgán: ředitel Bc. Jan Gabriel, MBA. Zřizovatel: Statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Nebyly žádné významné skutečnosti, které nastaly v období od rozvahového dne do dne sestavení účetní závěrky a měly by vliv na podmínky či situace ve vztahu k vykazovaným údajům.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

V organizaci se nevyskytuje takový případ, v organizaci nedošlo k převodu vlastnických práv k nemovitostem, které podléhají vkladu do katastru nemovitostí.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Fond investic, rezervní fond i fond odměn jsou ke dni sestavení účetní závěrky kryty finančními prostředky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	241 899,00	
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	8 595,00	1 490 957,75-

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 Netýká se účetní jednotky.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

0.00 Organizace nemá ve správě žádné lesní pozemky s lesním porostem.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky**Fond kulturních a sociálních potřeb**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		931 771,74
A.II.	Tvorba fondu		1 184 604,68
	1. Základní přiděl		1 184 604,68
	2. Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992		
	3. Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu		
	4. Peněžní a jiné dary určené do fondu		
	5. Ostatní tvorba fondu		
A.III.	Čerpání fondu		1 562 482,00
	1. Půjčky na bytové účely		
	2. Stravování		
	3. Rekreace		
	4. Kultura, tělovýchova a sport		369 120,00
	5. Sociální výpomoci a půjčky		
	6. Poskytnuté peněžní dary		318 700,00
	7. Úhrada příspěvku na penzijní připojištění		775 600,00
	8. Úhrada částí pojistného na soukromé životní pojištění		
	9. Ostatní užití fondu		99 062,00
A.IV.	Konečný stav fondu		553 894,42

Rezervní fond - příspěvkové organizace zřizované územními samosprávnými celky a svazky obcí

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		28 657,20
D.II.	Tvorba fondu		279 273,26
	1. Zlepšený výsledek hospodaření		3 116,26
	2. Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie		
	3. Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv		
	4. Peněžní dary - účelové		184 000,00
	5. Peněžní dary - neúčelové		92 157,00
	6. Ostatní tvorba		
D.III.	Čerpání fondu		282 711,36
	1. Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření		
	2. Úhrada sankcí		
	3. Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele		
	4. Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady		
	5. Ostatní čerpání		282 711,36
D.IV.	Konečný stav fondu		25 219,10

Fond investic - příspěvkové organizace zřizované územními samosprávnými celky a svazky obcí

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		6 930 098,62
F.II.	Tvorba fondu		2 358 774,00
	1. Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu		2 358 774,00
	2. Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele		
	3. Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů		
	4. Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku		
	5. Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů		
	6. Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace		
	7. Převody z rezervního fondu		
F.III.	Čerpání fondu		5 797 645,91
	1. Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku		5 797 645,91
	2. Úhrada investičních úvěrů nebo půjček		
	3. Odvod do rozpočtu zřizovatele		
	4. Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost		
F.IV.	Konečný stav fondu		3 491 226,71

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	295 081 388,46	35 628 093,00	259 453 295,46	259 853 242,15
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	292 530 137,88	35 491 614,00	257 038 523,88	257 560 194,94
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení				
G.5.	Jiné inženýrské sítě				
G.6.	Ostatní stavby	2 551 250,58	136 479,00	2 414 771,58	2 293 047,21

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ		MINULÉ	
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
H.	Pozemky	19 275 227,23		19 275 227,23	19 275 227,23
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	14 037 126,71		14 037 126,71	14 037 126,71
H.4.	Zastavěná plocha	2 492 098,00		2 492 098,00	2 492 098,00
H.5.	Ostatní pozemky	2 746 002,52		2 746 002,52	2 746 002,52

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

příspěvkové organizace

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2023**

IČO: **10808108**

Název: **Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace**

Sestavený k rozvahovému dni 31. prosinci 2023

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	Domažlická 880/8	ulice, č.p.	Domažlická 880/8
obec	Liberec III-Jeřáb	obec	Liberec III-Jeřáb
PSČ, pošta	460 07	PSČ, pošta	460 07
Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	10808108	hlavní činnost	Pobytové sociální služby - Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem
právní forma	Příspěvková organizace	vedlejší činnost	Hostinská činnost, pronájem nebytových prostor, pronájem pozemků
zřizovatel	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1	CZ-NACE	87301
Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	482 362 111	Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace Domažlická 880/8, Liberec 3, 460 07 IČ: 108 08 108 tel: 482 362 111 ②	
fax	482 362 388		
e-mail	jgabriel@dsfrantiskov.cz, isvobodova@dsfrantiskov.cz		
WWW stránky	www.dsfrantiskov.cz		
Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární zástupce	
Iva Svobodová		Bc. Jan Gabriel, MBA	
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů		Podpisový záznam statutárního orgánu	
Okamžik sestavení (datum, čas): 12.03.2024, 11h50m 7s			

Č.položky Název položky

Účetní období

P. Stav peněžních prostředků k 1. lednu

18 532 190,65

A. Peněžní toky z provozní činnosti

10 578 294,12

Z. Výsledek hospodaření před zdaněním

4 497 844,83

A.I. Úpravy o nepeněžní operace (+/-)

2 364 822,00

A.I.1. Odpisy dlouhodobého majetku

2 373 417,00

A.I.2. Změna stavu opravných položek

A.I.3. Změna stavu rezerv

A.I.4. Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku

A.I.5. Výnosy z podílů na zisku

A.I.6. Ostatní úpravy o nepeněžní operace

8 595,00-

A.II. Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)

3 740 627,29

A.II.1. Změna stavu krátkodobých pohledávek

850 152,06-

A.II.2. Změna stavu krátkodobých závazků

4 745 883,19

A.II.3. Změna stavu zásob

155 103,84-

A.II.4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku

25 000,00-

A.III. Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)**A.IV. Přijaté podíly na zisku**

2 437 521,00-

B. Peněžní toky z dlouhodobých aktiv

2 437 521,00-

B.I. Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv**B.II. Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv**

B.II.1. Příjmy z privatizace státního majetku

B.II.2. Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu

B.II.3. Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji

B.II.4. Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv

B.III. Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)

3 581 404,59-

C. Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek

3 581 404,59-

C.I. Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)**C.II. Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)****C.III. Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)**

4 559 368,53

F. Celková změna stavu peněžních prostředků**H. Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření**

23 091 559,18

R. Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni

23 091 559,18

KONTROLNÍ ČÍSLO - ROZVAHA B.III.-(B.III.1+B.III.2+B.III.3)+A.III.5-C.IV.1-C.IV.2



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

příspěvkové organizace

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2023**IČO: **10808108**Název: **Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace**

Sestavený k rozvahovému dni 31. prosinci 2023

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Domažlická 880/8**
obec **Liberec III-Jeřáb**
PSČ, pošta **460 07**

Místo podnikání

ulice, č.p. **Domažlická 880/8**
obec **Liberec III-Jeřáb**
PSČ, pošta **460 07**

Údaje o organizaci

identifikační číslo **10808108**
právní forma **Příspěvková organizace**
zřizovatel **Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1**

Předmět podnikání

hlavní činnost **Pobytové sociální služby - Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem**
vedlejší činnost **Hostinská činnost, pronájem nebytových prostor, pronájem pozemků**
CZ-NACE **87301**

Kontaktní údaje

telefon **482 362 111**
fax **482 362 388**
e-mail **jgabriel@dsfrantiskov.cz, isvobodova@dsfrantiskov.cz**
WWW stránky **www.dsfrantiskov.cz**

Razítko účetní jednotky

Dům seniorů Františkov, Liberec,
příspěvková organizace
Domažlická 880/8, Liberec 3, 460 07
IČ: 108 08 108 tel: 482 362 111 ②

Osoba odpovědná za účetnictví

Iva SvobodováPodpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Statutární zástupce

Bc. Jan Gabriel, MBAPodpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 12.03.2024, 12h11m46s

Č.položky	Název položky	Minulé účetní období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné účetní období
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM		294 390 140,11	139 645 681,89	135 571 911,74	298 463 910,26
A.	Jmění účetní jednotky a upravující položky	286 481 011,29	6 039 544,91	2 615 316,00	289 905 240,20
I.	Jmění účetní jednotky	284 990 053,54	5 797 645,91	2 600 673,00	288 187 026,45
1.	Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majet.státu	-			-
2.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-			-
3.	Bezúplatné převody	-			-
4.	Investiční transfery	-	241 899,00	241 899,00	-
5.	Dary	-			-
6.	Ostatní	-	5 555 746,91	2 358 774,00	-
II.	Fond privatizace				
III.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	1 490 957,75	241 899,00	14 643,00	1 718 213,75
1.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-			-
2.	Bezúplatné převody	-			-
3.	Investiční transfery	-	241 899,00		-
4.	Dary	-		6 048,00	-
5.	Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti	-	-	8 595,00	-
6.	Ostatní	-			-
IV.	Kurzové rozdíly				
V.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody				
1.	Opravné položky k pohledávkám	-			-
2.	Odpisy	-			-
3.	Ostatní	-			-
VI.	Jiné oceňovací rozdíly				
1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	-			-
2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	-			-
3.	Ostatní	-			-
VII.	Opravy předcházejících účetních období				
1.	Opravy minulého účetního období	-			-
2.	Opravy předchozích účetních období	-			-
B.	Fondy účetní jednotky	7 893 552,56	3 871 111,94	7 678 839,27	4 085 825,23
C.	Výsledek hospodaření	15 576,26	129 735 025,04	125 277 756,47	4 472 844,83
D.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření				