

**ROZVAHA**

příspěvkové organizace

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2022**IČO: **10808108**Název: **Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2022

## Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Domažlická 880/8**  
 obec **Liberec III-Jeřáb**  
 PSČ, pošta **460 07**

## Místo podnikání

ulice, č.p. **Domažlická 880/8**  
 obec **Liberec III-Jeřáb**  
 PSČ, pošta **460 07**

## Údaje o organizaci

identifikační číslo **10808108**  
 právní forma **Příspěvková organizace**  
 zřizovatel **Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1**

## Předmět podnikání

hlavní činnost **Pobytové sociální služby - Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem**  
 vedlejší činnost **Hostinská činnost, pronájem nebytových prostor, pronájem pozemků**  
 CZ-NACE **87301**

## Kontaktní údaje

telefon **482 362 111**  
 fax **482 362 388**  
 e-mail **jgabriel@dsfrantiskov.cz, isvobodova@dsfrantiskov.cz**  
 WWW stránky **www.dsfrantiskov.cz**

## Razítko účetní jednotky

**Dům seniorů Františkov, Liberec,**  
 příspěvková organizace  
 Domažlická 880/8, Liberec 3, 460 07  
 IČ: 108 08 108 tel: 482 362 111 ②

## Osoba odpovědná za účetnictví

**Iva Svobodová**

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů

## Statutární zástupce

**Bc. Jan Gabriel, MBA**

Podpisový záznam statutárního orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 01.03.2023, 20h21m56s

| Číslo<br>položky     | Název položky                                    | Syntetický<br>účet | Období                |                       |                       | Minulé            |
|----------------------|--|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
|                      |  |                    | Běžné                 |                       |                       |                   |
|                      |  |                    | Brutto                | Korekce               | Netto                 |                   |
| <b>AKTIVA CELKEM</b> |  |                    | <b>422 401 918,33</b> | <b>114 686 652,76</b> | <b>307 715 265,57</b> | <b>174 879,40</b> |
| <b>A.</b>            | <b>Stálá aktiva</b>                              |                    | <b>401 336 864,05</b> | <b>114 686 652,76</b> | <b>286 650 211,29</b> |                   |
| <b>I.</b>            | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>               |                    | <b>1 632 732,82</b>   | <b>1 490 340,00</b>   | <b>142 392,82</b>     |                   |
| 1.                   | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje               | 012                |                       |                       |                       |                   |
| 2.                   | Software   | 013                | 166 062,82            | 23 670,00             | 142 392,82            |                   |
| 3.                   | Ocenitelná práva                                 | 014                |                       |                       |                       |                   |
| 4.                   | Povolenky na emise a preferenční limity          | 015                |                       |                       |                       |                   |
| 5.                   | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek               | 018                | 1 466 670,00          | 1 466 670,00          |                       |                   |
| 6.                   | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek              | 019                |                       |                       |                       |                   |
| 7.                   | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek          | 041                |                       |                       |                       |                   |
| 8.                   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 051                |                       |                       |                       |                   |
| 9.                   | Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji     | 035                |                       |                       |                       |                   |
| <b>II.</b>           | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>                 |                    | <b>399 704 131,23</b> | <b>113 196 312,76</b> | <b>286 507 818,47</b> |                   |
| 1.                   | Pozemky  | 031                | 19 275 227,23         |                       | 19 275 227,23         |                   |
| 2.                   | Kulturní předměty                                | 032                |                       |                       |                       |                   |
| 3.                   | Stavby   | 021                | 294 027 208,15        | 34 173 966,00         | 259 853 242,15        |                   |
| 4.                   | Samostatné hm.movité věci a soubory hm.mov.věcí  | 022                | 52 187 206,09         | 45 573 587,00         | 6 613 619,09          |                   |
| 5.                   | Pěstitelské celky trvalých porostů               | 025                |                       |                       |                       |                   |
| 6.                   | Drobný dlouhodobý hmotný majetek                 | 028                | 33 448 759,76         | 33 448 759,76         |                       |                   |
| 7.                   | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                | 029                |                       |                       |                       |                   |
| 8.                   | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek            | 042                | 765 730,00            |                       | 765 730,00            |                   |
| 9.                   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek   | 052                |                       |                       |                       |                   |
| 10.                  | Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji       | 036                |                       |                       |                       |                   |
| <b>III.</b>          | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>               |                    |                       |                       |                       |                   |
| 1.                   | Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem | 061                |                       |                       |                       |                   |
| 2.                   | Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem   | 062                |                       |                       |                       |                   |
| 3.                   | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti        | 063                |                       |                       |                       |                   |
| 5.                   | Termínované vklady dlouhodobé                    | 068                |                       |                       |                       |                   |
| 6.                   | Ostatní dlouhodobý finanční majetek              | 069                |                       |                       |                       |                   |
| <b>IV.</b>           | <b>Dlouhodobé pohledávky</b>                     |                    |                       |                       |                       |                   |
| 1.                   | Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé | 462                |                       |                       |                       |                   |
| 2.                   | Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů       | 464                |                       |                       |                       |                   |
| 3.                   | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                     | 465                |                       |                       |                       |                   |
| 5.                   | Ostatní dlouhodobé pohledávky                    | 469                |                       |                       |                       |                   |
| 6.                   | Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery        | 471                |                       |                       |                       |                   |

| Číslo<br>položky | Název položky   | Syntetický<br>účet | Období               |         |                      | Minulé            |
|------------------|---|--------------------|----------------------|---------|----------------------|-------------------|
|                  |   |                    | Běžné                |         |                      |                   |
|                  |   |                    | Brutto               | Korekce | Netto                |                   |
| <b>B.</b>        | <b>Oběžná aktiva</b>                                  |                    | <b>21 065 054,28</b> |         | <b>21 065 054,28</b> | <b>174 879,40</b> |
| <b>I.</b>        | <b>Zásoby</b>   |                    | <b>921 871,66</b>    |         | <b>921 871,66</b>    |                   |
| 1.               | Pořízení materiálu                                    | 111                |                      |         |                      |                   |
| 2.               | Materiál na skladě                                    | 112                | 921 871,66           |         | 921 871,66           |                   |
| 3.               | Materiál na cestě                                     | 119                |                      |         |                      |                   |
| 4.               | Nedokončená výroba                                    | 121                |                      |         |                      |                   |
| 5.               | Polotovary vlastní výroby                             | 122                |                      |         |                      |                   |
| 6.               | Výrobky   | 123                |                      |         |                      |                   |
| 7.               | Pořízení zboží  | 131                |                      |         |                      |                   |
| 8.               | Zboží na skladě                                       | 132                |                      |         |                      |                   |
| 9.               | Zboží na cestě  | 138                |                      |         |                      |                   |
| 10.              | Ostatní zásoby  | 139                |                      |         |                      |                   |
| <b>II.</b>       | <b>Krátkodobé pohledávky</b>                          |                    | <b>1 610 991,97</b>  |         | <b>1 610 991,97</b>  |                   |
| 1.               | Odběratelé  | 311                | 657 042,25           |         | 657 042,25           |                   |
| 4.               | Krátkodobé poskytnuté zálohy                          | 314                | 47 510,00            |         | 47 510,00            |                   |
| 5.               | Jiné pohledávky z hlavní činnosti                     | 315                |                      |         |                      |                   |
| 6.               | Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé      | 316                |                      |         |                      |                   |
| 9.               | Pohledávky za zaměstnanci                             | 335                |                      |         |                      |                   |
| 10.              | Sociální zabezpečení                                  | 336                |                      |         |                      |                   |
| 11.              | Zdravotní pojištění                                   | 337                |                      |         |                      |                   |
| 12.              | Důchodové spoření                                     | 338                |                      |         |                      |                   |
| 13.              | Daň z příjmů  | 341                |                      |         |                      |                   |
| 14.              | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění | 342                |                      |         |                      |                   |
| 15.              | Daň z přidané hodnoty                                 | 343                |                      |         |                      |                   |
| 16.              | Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce   | 344                |                      |         |                      |                   |
| 17.              | Pohledávky za vybranými ústřed.vlád.institucemi       | 346                |                      |         |                      |                   |
| 18.              | Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi | 348                |                      |         |                      |                   |
| 28.              | Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery             | 373                |                      |         |                      |                   |
| 30.              | Náklady příštích období                               | 381                | 141 068,10           |         | 141 068,10           |                   |
| 31.              | Příjmy příštích období                                | 385                | 99,00                |         | 99,00                |                   |
| 32.              | Dohadné účty aktivní                                  | 388                | 641 683,62           |         | 641 683,62           |                   |
| 33.              | Ostatní krátkodobé pohledávky                         | 377                | 123 589,00           |         | 123 589,00           |                   |
| <b>III.</b>      | <b>Krátkodobý finanční majetek</b>                    |                    | <b>18 532 190,65</b> |         | <b>18 532 190,65</b> | <b>174 879,40</b> |
| 1.               | Majetkové cenné papíry k obchodování                  | 251                |                      |         |                      |                   |
| 2.               | Dluhové cenné papíry k obchodování                    | 253                |                      |         |                      |                   |
| 3.               | Jiné cenné papíry                                     | 256                |                      |         |                      |                   |



| Číslo<br>položky | Název položky                 | Syntetický<br>účet | Období        |         |               | Minulé     |
|------------------|-------------------------------|--------------------|---------------|---------|---------------|------------|
|                  |                               |                    | Běžné         |         |               |            |
|                  |                               |                    | Brutto        | Korekce | Netto         |            |
| 4.               | Terminované vklady krátkodobé | 244                |               |         |               |            |
| 5.               | Jiné běžné účty               | 245                |               |         |               |            |
| 9.               | Běžný účet                    | 241                | 17 441 278,87 |         | 17 441 278,87 | 171 346,40 |
| 10.              | Běžný účet FKSP               | 243                | 1 012 011,78  |         | 1 012 011,78  |            |
| 15.              | Ceniny                        | 263                | 1 050,00      |         | 1 050,00      | 380,00     |
| 16.              | Peníze na cestě               | 262                |               |         |               |            |
| 17.              | Pokladna                      | 261                | 77 850,00     |         | 77 850,00     | 3 153,00   |

| Číslo<br>položky                                     | Název položky  | Syntetický<br>účet | Období                |                   |
|--|--|--------------------|-----------------------|-------------------|
|  |  |                    | Běžné                 | Minulé            |
| <b>PASIVA CELKEM</b>                                 |  |                    | <b>307 715 265,57</b> | <b>174 879,40</b> |
| <b>C. Vlastní kapitál</b>                            |  |                    | <b>294 390 140,11</b> |                   |
| <b>I. Jméni účetní jednotky a upravující položky</b> |  |                    | <b>286 481 011,29</b> |                   |
| 1.   | Jméni účetní jednotky                                | 401                | 284 990 053,54        |                   |
| 3.   | Transfery na pořízení dlouhodobého majetku           | 403                | 1 490 957,75          |                   |
| 4.   | Kurzové rozdíly                                      | 405                |                       |                   |
| 5.   | Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody        | 406                |                       |                   |
| 6.   | Jiné oceňovací rozdíly                               | 407                |                       |                   |
| 7.   | Opravy předcházejících účetních období               | 408                |                       |                   |
| <b>II. Fondy účetní jednotky</b>                     |  |                    | <b>7 893 552,56</b>   |                   |
| 1.   | Fond odměn   | 411                | 3 025,00              |                   |
| 2.   | Fond kulturních a sociálních potřeb                  | 412                | 931 771,74            |                   |
| 3.   | Rezervní fond tvořený ze zlepš.výsl. hospodaření     | 413                | 6 063,41              |                   |
| 4.   | Rezervní fond z ostatních titulů                     | 414                | 22 593,79             |                   |
| 5.   | Fond reprodukce majetku, fond investic               | 416                | 6 930 098,62          |                   |
| <b>III. Výsledek hospodaření</b>                     |  |                    | <b>15 576,26</b>      |                   |
| 1.   | Výsledek hospodaření běžného účetního období         |                    | 15 576,26             |                   |
| 2.   | Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení          | 431                |                       |                   |
| 3.   | Výsledek hospodaření předcházejících účetních období | 432                |                       |                   |
| <b>D. Cizí zdroje</b>                                |  |                    | <b>13 325 125,46</b>  | <b>174 879,40</b> |
| <b>I. Rezervy</b>                                    |  |                    |                       |                   |
| 1.   | Rezervy  | 441                |                       |                   |
| <b>II. Dlouhodobé závazky</b>                        |  |                    | <b>1 300 000,00</b>   |                   |
| 1.   | Dlouhodobé úvěry                                     | 451                |                       |                   |
| 2.   | Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé        | 452                |                       |                   |
| 4.   | Dlouhodobé přijaté zálohy                            | 455                |                       |                   |
| 7.   | Ostatní dlouhodobé závazky                           | 459                |                       |                   |
| 8.   | Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery               | 472                | 1 300 000,00          |                   |
| <b>III. Krátkodobé závazky</b>                       |  |                    | <b>12 025 125,46</b>  | <b>174 879,40</b> |
| 1.   | Krátkodobé úvěry                                     | 281                |                       |                   |
| 4.   | Jiné krátkodobé půjčky                               | 289                |                       |                   |
| 5.   | Dodavatelé   | 321                | 2 113 816,86          | 118 961,40        |
| 7.   | Krátkodobé přijaté zálohy                            | 324                | 641 683,62            |                   |
| 9.   | Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé        | 326                |                       |                   |
| 10.  | Zaměstnanci  | 331                | 5 110 669,00          | 26 143,00         |

| Číslo<br>položky | Název položky                                      | Syntetický<br>účet | Období       |           |
|------------------|--|--------------------|--------------|-----------|
|                  |  |                    | Běžné        | Minulé    |
| 11.              | Jiné závazky vůči zaměstnancům                     | 333                |              |           |
| 12.              | Sociální zabezpečení                               | 336                | 2 022 213,00 | 3 222,00  |
| 13.              | Zdravotní pojištění                                | 337                | 854 487,00   | 1 390,00  |
| 14.              | Důchodové spoření                                  | 338                |              |           |
| 15.              | Daň z příjmů                                       | 341                |              |           |
| 16.              | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněž.plnění | 342                | 574 254,00   | 4 815,00  |
| 17.              | Daň z přidané hodnoty                              | 343                |              |           |
| 18.              | Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce     | 345                |              |           |
| 19.              | Závazky k vybraným ústředním vládním institucím    | 347                |              |           |
| 20.              | Závazky k vybraným místním vládním institucím      | 349                |              |           |
| 32.              | Krátkodobé přijaté zálohy na transfery             | 374                |              |           |
| 35.              | Výdaje příštích období                             | 383                | 234,74       | 1 625,00  |
| 36.              | Výnosy příštích období                             | 384                |              |           |
| 37.              | Dohadné účty pasivní                               | 389                | 78 886,24    | 8 625,00  |
| 38.              | Ostatní krátkodobé závazky                         | 378                | 628 881,00   | 10 098,00 |

\* Konec sestavy \*

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

příspěvkové organizace

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2022**

IČO: **10808108**

Název: **Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace**





Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2022

| Sídlo účetní jednotky |                          | Místo podnikání |                          |
|-----------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| ulice, č.p.           | <b>Domažlická 880/8</b>  | ulice, č.p.     | <b>Domažlická 880/8</b>  |
| obec                  | <b>Liberec III-Jeřáb</b> | obec            | <b>Liberec III-Jeřáb</b> |
| PSČ, pošta            | <b>460 07</b>            | PSČ, pošta      | <b>460 07</b>            |

| Údaje o organizaci  |   | Předmět podnikání |   |
|---------------------|---|-------------------|---|
| identifikační číslo | <b>10808108</b>   | hlavní činnost    | <b>Pobytové sociální služby - Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem</b> |
| právní forma        | <b>Příspěvková organizace</b>   | vedlejší činnost  | <b>Hostinská činnost, pronájem nebytových prostor, pronájem pozemků</b>         |
| zřizovatel          | <b>Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1</b> | CZ-NACE           | <b>87301</b>  |

| Kontaktní údaje |   | Razítko účetní jednotky  |  |
|-----------------|---|--|--|
| telefon         | <b>482 362 111</b>  | <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <b>Dům seniorů Františkov, Liberec,</b><br/> příspěvková organizace<br/> Domažlická 880/8, Liberec 3, 460 07<br/> IČ: 108 08 108 tel: 482 362 111 ☎ </div> |  |
| fax             | <b>482 362 388</b>  |  |  |
| e-mail          | <b>jgabriel@dsfrantiskov.cz, isvobodova@dsfrantiskov.cz</b> |  |  |
| WWW stránky     | <b>www.dsfrantiskov.cz</b>                                  |  |  |

| Osoba odpovědná za účetnictví                       |   | Statutární zástupce                  |   |
|---|---|--------------------------------------|---|
| <b>Iva Svobodová</b>                                | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  </div> | <b>Bc. Jan Gabriel, MBA</b>          | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  </div> |
| Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů |   | Podpisový záznam statutárního orgánu |   |

Okamžik sestavení (datum, čas): 01.03.2023, 20h27m35s



| Číslo<br>položky             | Název položky                             | Syntetický<br>účet | Běžné období          |                          | Minulé období       |                          |
|------------------------------|---|--------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
|                              |   |                    | Hlavní činnost<br>1   | Hospodářská činnost<br>2 | Hlavní činnost<br>3 | Hospodářská činnost<br>4 |
| <b>A. Náklady celkem</b>     |   |                    | <b>112 663 218,16</b> | <b>73 927,74</b>         | <b>350 697,00</b>   |                          |
| <b>I. Náklady z činnosti</b> |   |                    | <b>112 663 218,16</b> | <b>73 927,74</b>         | <b>350 697,00</b>   |                          |
| 1.                           | Spotřeba materiálu                        | 501                | 12 601 608,93         | 5 227,20                 | 78 691,15           |                          |
| 2.                           | Spotřeba energie                          | 502                | 7 717 572,33          | 40 556,14                |                     |                          |
| 3.                           | Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek | 503                | 1 105 826,44          | 4 534,80                 |                     |                          |
| 4.                           | Prodané zboží                             | 504                |                       |                          |                     |                          |
| 5.                           | Aktivace dlouhodobého majetku             | 506                |                       |                          |                     |                          |
| 6.                           | Aktivace oběžného majetku                 | 507                |                       |                          |                     |                          |
| 7.                           | Změna stavu zásob vlastní výroby          | 508                |                       |                          |                     |                          |
| 8.                           | Opravy a udržování                        | 511                | 759 297,36            |                          |                     |                          |
| 9.                           | Cestovné                                  | 512                | 76 891,00             |                          |                     |                          |
| 10.                          | Náklady na reprezentaci                   | 513                | 17 331,46             |                          |                     |                          |
| 11.                          | Aktivace vnitroorganizačních služeb       | 516                |                       |                          |                     |                          |
| 12.                          | Ostatní služby                            | 518                | 7 442 968,21          | 5 145,60                 | 71 143,85           |                          |
| 13.                          | Mzdové náklady                            | 521                | 58 934 600,00         | 781,00                   | 171 264,00          |                          |
| 14.                          | Zákonné sociální pojištění                | 524                | 19 468 189,00         | 228,00                   | 27 538,00           |                          |
| 15.                          | Jiné sociální pojištění                   | 525                | 242 582,00            |                          | 423,00              |                          |
| 16.                          | Zákonné sociální náklady                  | 527                | 1 286 672,76          |                          | 1 625,00            |                          |
| 17.                          | Jiné sociální náklady                     | 528                | 4 396,55              |                          |                     |                          |
| 18.                          | Daň silniční                              | 531                |                       |                          |                     |                          |
| 19.                          | Daň z nemovitostí                         | 532                |                       |                          |                     |                          |
| 20.                          | Jiné daně a poplatky                      | 538                | 9 000,00              |                          |                     |                          |
| 22.                          | Smluvní pokuty a úroky z prodlení         | 541                |                       |                          |                     |                          |
| 23.                          | Jiné pokuty a penále                      | 542                |                       |                          | 12,00               |                          |
| 24.                          | Dary a jiná bezúplatná předání            | 543                |                       |                          |                     |                          |
| 25.                          | Prodaný materiál                          | 544                |                       |                          |                     |                          |
| 26.                          | Manka a škody                             | 547                |                       |                          |                     |                          |
| 27.                          | Tvorba fondů                              | 548                |                       |                          |                     |                          |
| 28.                          | Odpisy dlouhodobého majetku               | 551                | 2 511 212,00          | 17 455,00                |                     |                          |
| 29.                          | Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek       | 552                |                       |                          |                     |                          |
| 30.                          | Prodaný dlouhodobý hmotný majetek         | 553                |                       |                          |                     |                          |
| 31.                          | Prodané pozemky                           | 554                |                       |                          |                     |                          |
| 32.                          | Tvorba a zúčtování rezerv                 | 555                |                       |                          |                     |                          |
| 33.                          | Tvorba a zúčtování opravných položek      | 556                |                       |                          |                     |                          |
| 34.                          | Náklady z vyřazených pohledávek           | 557                |                       |                          |                     |                          |
| 35.                          | Náklady z drobného dlouhodobého majetku   | 558                | 430 187,84            |                          |                     |                          |



| Číslo<br>položky                 | Název položky                                       | Syntetický<br>účet | Běžné období          |                          | Minulé období       |                          |
|----------------------------------|---|--------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
|                                  |   |                    | Hlavní činnost<br>1   | Hospodářská činnost<br>2 | Hlavní činnost<br>3 | Hospodářská činnost<br>4 |
| 36.                              | Ostatní náklady z činnosti                          | 549                | 54 882,28             |                          |                     |                          |
| <b>II. Finanční náklady</b>      |   |                    |                       |                          |                     |                          |
| 1.                               | Prodané cenné papíry a podíly                       | 561                |                       |                          |                     |                          |
| 2.                               | Úroky   | 562                |                       |                          |                     |                          |
| 3.                               | Kurzové ztráty                                      | 563                |                       |                          |                     |                          |
| 4.                               | Náklady z přecenění reálnou hodnotou                | 564                |                       |                          |                     |                          |
| 5.                               | Ostatní finanční náklady                            | 569                |                       |                          |                     |                          |
| <b>III. Náklady na transfery</b> |   |                    |                       |                          |                     |                          |
| 1.                               | Náklady vybraných ústřed. vlád.instit.na transfery  | 571                |                       |                          |                     |                          |
| 2.                               | Náklady vybraných místních vlád.instit.na transfery | 572                |                       |                          |                     |                          |
| <b>V. Daň z příjmů</b>           |   |                    |                       |                          |                     |                          |
| 1.                               | Daň z příjmů  | 591                |                       |                          |                     |                          |
| 2.                               | Dodatečné odvody daně z příjmů                      | 595                |                       |                          |                     |                          |
| <b>B.</b>                        | <b>Výnosy celkem</b>                                |                    | <b>112 663 218,16</b> | <b>89 504,00</b>         | <b>350 697,00</b>   |                          |
| <b>I. Výnosy z činnosti</b>      |   |                    |                       |                          |                     |                          |
| 1.                               | Výnosy z prodeje vlastních výrobků                  | 601                |                       |                          |                     |                          |
| 2.                               | Výnosy z prodeje služeb                             | 602                | 62 012 339,35         | 9 504,00                 |                     |                          |
| 3.                               | Výnosy z pronájmu                                   | 603                |                       | 80 000,00                |                     |                          |
| 4.                               | Výnosy z prodaného zboží                            | 604                |                       |                          |                     |                          |
| 8.                               | Jiné výnosy z vlastních výkonů                      | 609                |                       |                          |                     |                          |
| 9.                               | Smluvní pokuty a úroky z prodlení                   | 641                |                       |                          |                     |                          |
| 10.                              | Jiné pokuty a penále                                | 642                |                       |                          |                     |                          |
| 11.                              | Výnosy z vyřazených pohledávek                      | 643                |                       |                          |                     |                          |
| 12.                              | Výnosy z prodeje materiálu                          | 644                |                       |                          |                     |                          |
| 13.                              | Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku    | 645                |                       |                          |                     |                          |
| 14.                              | Výnosy z prod.dlouhod.hmot.majetku kromě pozemků    | 646                |                       |                          |                     |                          |
| 15.                              | Výnosy z prodeje pozemků                            | 647                |                       |                          |                     |                          |
| 16.                              | Čerpání fondů                                       | 648                | 205 105,41            |                          |                     |                          |
| 17.                              | Ostatní výnosy z činnosti                           | 649                | 1 651 531,40          |                          |                     |                          |
| <b>II. Finanční výnosy</b>       |   |                    |                       |                          |                     |                          |
| 1.                               | Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů            | 661                |                       |                          |                     |                          |
| 2.                               | Úroky   | 662                |                       |                          |                     |                          |

| Číslo<br>položky               | Název položky                                   | Syntetický<br>účet | Běžné období         |                          | Minulé období       |                          |
|--------------------------------|---|--------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
|                                |   |                    | Hlavní činnost<br>1  | Hospodářská činnost<br>2 | Hlavní činnost<br>3 | Hospodářská činnost<br>4 |
| 3.                             | Kurzové zisky                                   | 663                |                      |                          |                     |                          |
| 4.                             | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou             | 664                |                      |                          |                     |                          |
| 6.                             | Ostatní finanční výnosy                         | 669                |                      |                          |                     |                          |
| <b>IV. Výnosy z transferů</b>  |   |                    | <b>48 794 242,00</b> |                          | <b>350 697,00</b>   |                          |
| 1.                             | Výnosy vybraných ústřed.vlád.instit.z transferů | 671                |                      |                          |                     |                          |
| 2.                             | Výnosy vybraných místn.vlád.instit.z transferů  | 672                | 48 794 242,00        |                          | 350 697,00          |                          |
| <b>C. Výsledek hospodaření</b> |   |                    |                      |                          |                     |                          |
| 1.                             | Výsledek hospodaření před zdaněním              |                    |                      | 15 576,26                |                     |                          |
| 2.                             | Výsledek hospodaření běžného účetního období    |                    |                      | 15 576,26                |                     |                          |

\* Konec sestavy \*

# PŘÍLOHA

příspěvkové organizace zřizované ÚSC

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2022**

IČO: **10808108**

Název: **Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace**



Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2022

| Sídlo účetní jednotky |                          | Místo podnikání |                          |
|-----------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| ulice, č.p.           | <b>Domažlická 880/8</b>  | ulice, č.p.     | <b>Domažlická 880/8</b>  |
| obec                  | <b>Liberec III-Jeřáb</b> | obec            | <b>Liberec III-Jeřáb</b> |
| PSČ, pošta            | <b>460 07</b>            | PSČ, pošta      | <b>460 07</b>            |

| Údaje o organizaci  |   | Předmět podnikání |   |
|---------------------|---|-------------------|---|
| identifikační číslo | <b>10808108</b>   | hlavní činnost    | <b>Pobytové sociální služby - Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem</b> |
| právní forma        | <b>Příspěvková organizace</b>   | vedlejší činnost  | <b>Hostinská činnost, pronájem nebytových prostor, pronájem pozemků</b>         |
| zřizovatel          | <b>Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1</b> | CZ-NACE           | <b>87301</b>  |

| Kontaktní údaje |   | Razítko účetní jednotky  |  |
|-----------------|---|--|--|
| telefon         | <b>482 362 111</b>  | <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <b>Dům seniorů Františkov, Liberec,</b><br/> příspěvková organizace<br/> Domažlická 880/8, Liberec 3, 460 07<br/> IČ: 108 08 108 tel: 482 362 111 ☎ </div> |  |
| fax             | <b>482 362 388</b>  |  |  |
| e-mail          | <b>kgabriel@dsfrantiskov.cz, isvobodova@dsfrantiskov.cz</b> |  |  |
| WWW stránky     | <b>www.dsfrantiskov.cz</b>                                  |  |  |

| Osoba odpovědná za účetnictví                       |  | Statutární zástupce                  |  |
|---|--|--------------------------------------|--|
| <b>Iva Svobodová</b>                                | <div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 50px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </div> | <b>Bc. Jan Gabriel, MBA</b>          | <div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 50px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </div> |
| Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů |  | Podpisový záznam statutárního orgánu |  |

Okamžik sestavení (datum, čas): 01.03.2023, 20h29m39s



**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Organizace bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti, nenastala žádná skutečnost, která by ji omezovala v činnosti v dohledné budoucnosti. Účetní metody se nemění.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení se nemění. Významné změny účetní jednotka nemá.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Organizace vede účetnictví v plném rozsahu. Účetní metody, které používáme, jsou popsány ve vnitřních směrnících organizace. Tyto postupy vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 33/2020 Sb., vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění vyhlášky č. 310/2020 Sb., Českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky č 701 - 710.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Číslo<br>položky | Název položky   | Podrozvahový<br>účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ |                     |
|------------------|---|----------------------|---------------|---------------------|
|                  |   |                      | BĚŽNÉ         | MINULÉ              |
| <b>P.I.</b>      | <b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>  |                      |               | <b>1 687 696,53</b> |
| 1.               | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek   | 901                  |               |                     |
| 2.               | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek   | 902                  | 1 687 696,53  |                     |
| 3.               | Vyřazené pohledávky   | 905                  |               |                     |
| 4.               | Vyřazené závazky  | 906                  |               |                     |
| 5.               | Ostatní majetek   | 909                  |               |                     |
| <b>P.II.</b>     | <b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b> |                      |               |                     |
| 1.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                   | 911                  |               |                     |
| 2.               | Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                      | 912                  |               |                     |
| 3.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                     | 913                  |               |                     |
| 4.               | Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů  | 914                  |               |                     |
| 5.               | Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů   | 915                  |               |                     |
| 6.               | Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů  | 916                  |               |                     |
| <b>P.III.</b>    | <b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>                             |                      |               |                     |
| 1.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou               | 921                  |               |                     |
| 2.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou               | 922                  |               |                     |
| 3.               | Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 923                  |               |                     |
| 4.               | Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 924                  |               |                     |
| 5.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů         | 925                  |               |                     |
| 6.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů         | 926                  |               |                     |
| <b>P.IV.</b>     | <b>Další podmíněné pohledávky</b>   |                      |               | <b>641 683,62</b>   |
| 1.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                       | 931                  |               |                     |
| 2.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                       | 932                  |               |                     |
| 3.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv  | 933                  | 641 683,62    |                     |
| 4.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv  | 934                  |               |                     |
| 5.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní   | 939                  |               |                     |
| 6.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní   | 941                  |               |                     |
| 7.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                     | 942                  |               |                     |
| 8.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                     | 943                  |               |                     |
| 9.               | Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                  | 944                  |               |                     |
| 10.              | Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                  | 945                  |               |                     |
| 11.              | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení           | 947                  |               |                     |
| 12.              | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení           | 948                  |               |                     |
| <b>P.V.</b>      | <b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b> |                      |               |                     |
| 1.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                   | 951                  |               |                     |
| 2.               | Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                      | 952                  |               |                     |



**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Číslo položky  | Název položky   | Podrozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ       |        |
|----------------|---|-------------------|---------------------|--------|
|                |   |                   | BĚŽNÉ               | MINULÉ |
| 3.             | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                       | 953               |                     |        |
| 4.             | Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů  | 954               |                     |        |
| 5.             | Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů   | 955               |                     |        |
| 6.             | Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů  | 956               |                     |        |
| <b>P.VI.</b>   | <b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>  |                   | <b>1 352 067,28</b> |        |
| 1.             | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu  | 961               |                     |        |
| 2.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu  | 962               | 384 777,28          |        |
| 3.             | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu  | 963               |                     |        |
| 4.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu  | 964               |                     |        |
| 5.             | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce      | 965               |                     |        |
| 6.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce      | 966               |                     |        |
| 7.             | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 967               | 967 290,00          |        |
| 8.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 968               |                     |        |
| <b>P.VII.</b>  | <b>Další podmíněné závazky</b>  |                   |                     |        |
| 1.             | Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                           | 971               |                     |        |
| 2.             | Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                           | 972               |                     |        |
| 3.             | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv   | 973               |                     |        |
| 4.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv   | 974               |                     |        |
| 5.             | Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu   | 975               |                     |        |
| 6.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu   | 976               |                     |        |
| 7.             | Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní   | 978               |                     |        |
| 8.             | Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní   | 979               |                     |        |
| 9.             | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                               | 981               |                     |        |
| 10.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                               | 982               |                     |        |
| 11.            | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                   | 983               |                     |        |
| 12.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                   | 984               |                     |        |
| 13.            | Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                | 985               |                     |        |
| 14.            | Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                | 986               |                     |        |
| <b>P.VIII.</b> | <b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>                   |                   |                     |        |
| 1.             | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva   | 991               |                     |        |
| 2.             | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva   | 992               |                     |        |
| 3.             | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva   | 993               |                     |        |
| 4.             | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva   | 994               |                     |        |
| 5.             | Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům  | 999               | 977 312,87          |        |



**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

Informace o účetní jednotce: přidělené identifikační číslo: 10808108. Zápis do veřejného rejstříku - den vzniku: 1. května 2021, datum zápisu: 15. června 2021, spisová značka: Pr 1175 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, název: Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace, sídlo: Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, právní forma: příspěvková organizace, předmět činnosti: Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem, doplňková činnost: pronájem nebytových prostor, hostinská činnost, pronájem pozemků. Statutární orgán: ředitel Bc. Jan Gabriel, MBA. Zřizovatel: Statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec.

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Nebyly žádné významné skutečnosti, které nastaly v období od rozvahového dne do dne sestavení účetní závěrky a měly by vliv na podmínky či situace ve vztahu k vykazovaným údajům.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

V organizaci se nevyskytuje takový případ, v organizaci nedošlo k převodu vlastnických práv k nemovitostem, které podléhají vkladu do katastru nemovitostí.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Fond investic, rezervní fond i fond odměn jsou ke dni sestavení účetní závěrky kryty finančními prostředky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

| Číslo<br>položky | Název položky  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|------------------|--|---------------|--------|
|                  |  | BĚŽNÉ         | MINULÉ |
| C.1.             | Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období        |               |        |
| C.2.             | Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 1 490 957,75- |        |



**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

0.00 Netýká se účetní jednotky.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem****D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

0.00 Organizace nemá ve správě žádné lesní pozemky s lesním porostem.

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce

Doplnující informace

Částka

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|



### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

*K položce*

*Doplnující informace*

*Částka*

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce

Doplnující informace

Částka

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Fond kulturních a sociálních potřeb**

| Číslo         | Název   | Položka | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |
|---------------|---|---------|---------------------|
| <b>A.I.</b>   | <b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>  |         |                     |
| <b>A.II.</b>  | <b>Tvorba fondu</b>   |         | <b>1 762 771,74</b> |
| 1.            | Základní přiděl   |         | 1 164 074,96        |
| 2.            | Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992                          |         |                     |
| 3.            | Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu |         |                     |
| 4.            | Peněžní a jiné dary určené do fondu   |         | 598 696,78          |
| 5.            | Ostatní tvorba fondu  |         |                     |
| <b>A.III.</b> | <b>Čerpání fondu</b>  |         | <b>831 000,00</b>   |
| 1.            | Půjčky na bytové účely  |         |                     |
| 2.            | Stravování  |         |                     |
| 3.            | Rekreace  |         |                     |
| 4.            | Kultura, tělovýchova a sport  |         | 24 600,00           |
| 5.            | Sociální výpomoci a půjčky  |         |                     |
| 6.            | Poskytnuté peněžní dary   |         | 5 000,00            |
| 7.            | Úhrada příspěvku na penzijní připojištění   |         | 526 400,00          |
| 8.            | Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění                                   |         |                     |
| 9.            | Ostatní užití fondu   |         | 275 000,00          |
| <b>A.IV.</b>  | <b>Konečný stav fondu</b>   |         | <b>931 771,74</b>   |



**Rezervní fond - příspěvkové organizace zřizované územními samosprávnými celky a svazky obcí**

| Číslo         | Název  | Položka | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |
|---------------|--|---------|---------------------|
| <b>D.I.</b>   | <b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>                             |         |                     |
| <b>D.II.</b>  | <b>Tvorba fondu</b>  |         | <b>233 762,61</b>   |
|               | 1. Zlepšený výsledek hospodaření                               |         |                     |
|               | 2. Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie              |         |                     |
|               | 3. Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv                 |         |                     |
|               | 4. Peněžní dary - účelové                                      |         | 104 348,61          |
|               | 5. Peněžní dary - neúčelové                                    |         | 129 414,00          |
|               | 6. Ostatní tvorba  |         |                     |
| <b>D.III.</b> | <b>Čerpání fondu</b>   |         | <b>205 105,41</b>   |
|               | 1. Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření                      |         |                     |
|               | 2. Úhrada sankcí   |         |                     |
|               | 3. Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele            |         |                     |
|               | 4. Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady |         |                     |
|               | 5. Ostatní čerpání   |         | 205 105,41          |
| <b>D.IV.</b>  | <b>Konečný stav fondu</b>                                      |         | <b>28 657,20</b>    |

## Fond investic - příspěvkové organizace zřizované územními samosprávnými celky a svazky obcí

| Číslo         | Název   | Položka | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |
|---------------|---|---------|---------------------|
| <b>F.I.</b>   | <b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>  |         |                     |
| <b>F.II.</b>  | <b>Tvorba fondu</b>   |         | <b>7 378 433,61</b> |
|               | 1. Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu                  |         | 2 520 068,00        |
|               | 2. Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele  |         |                     |
|               | 3. Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů  |         |                     |
|               | 4. Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku   |         |                     |
|               | 5. Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů  |         | 4 858 365,61        |
|               | 6. Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace   |         |                     |
|               | 7. Převody z rezervního fondu   |         |                     |
| <b>F.III.</b> | <b>Čerpání fondu</b>  |         | <b>448 334,99</b>   |
|               | 1. Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku |         | 448 334,99          |
|               | 2. Úhrada investičních úvěrů nebo půjček  |         |                     |
|               | 3. Odvod do rozpočtu zřizovatele  |         |                     |
|               | 4. Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost        |         |                     |
| <b>F.IV.</b>  | <b>Konečný stav fondu</b>   |         | <b>6 930 098,62</b> |

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

| Číslo<br>položky | Název položky                          | ÚČETNÍ OBDOBÍ         |                      |                       | MINULÉ |
|------------------|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|--------|
|                  |  | BĚŽNÉ                 |                      | NETTO                 |        |
|                  |  | BRUTTO                | KOREKCE              |                       |        |
| <b>G.</b>        | <b>Stavby</b>                          | <b>294 027 208,15</b> | <b>34 173 966,00</b> | <b>259 853 242,15</b> |        |
| G.1.             | Bytové domy a bytové jednotky          |                       |                      |                       |        |
| G.2.             | Budovy pro služby obyvatelstvu         | 291 635 217,94        | 34 075 023,00        | 257 560 194,94        |        |
| G.3.             | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky |                       |                      |                       |        |
| G.4.             | Komunikace a veřejné osvětlení         |                       |                      |                       |        |
| G.5.             | Jiné inženýrské sítě                   |                       |                      |                       |        |
| G.6.             | Ostatní stavby                         | 2 391 990,21          | 98 943,00            | 2 293 047,21          |        |

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

| Číslo<br>položky | Název položky                     | ÚČETNÍ OBDOBÍ        |         |                      | MINULÉ |
|------------------|-----------------------------------|----------------------|---------|----------------------|--------|
|                  |                                   | BĚŽNÉ                |         | NETTO                |        |
|                  |                                   | BRUTTO               | KOREKCE |                      |        |
| <b>H.</b>        | <b>Pozemky</b>                    | <b>19 275 227,23</b> |         | <b>19 275 227,23</b> |        |
| H.1.             | Stavební pozemky                  |                      |         |                      |        |
| H.2.             | Lesní pozemky                     |                      |         |                      |        |
| H.3.             | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 14 037 126,71        |         | 14 037 126,71        |        |
| H.4.             | Zastavěná plocha                  | 2 492 098,00         |         | 2 492 098,00         |        |
| H.5.             | Ostatní pozemky                   | 2 746 002,52         |         | 2 746 002,52         |        |



**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo<br>položky | Název položky  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|------------------|--|---------------|--------|
|                  |  | BĚŽNÉ         | MINULÉ |
| <b>I.</b>        | <b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>                                |               |        |
| I.1.             | Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 |               |        |
| I.2.             | Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                               |               |        |

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo<br>položky | Název položky   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|------------------|---|---------------|--------|
|                  |   | BĚŽNÉ         | MINULÉ |
| <b>J.</b>        | <b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>                                |               |        |
| J.1.             | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 |               |        |
| J.2.             | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               |               |        |

\* Konec sestavy \*