



PŘÍLOHA

příspěvkové organizace zřizované ÚSC

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2012**

IČO: **71220054**

Název: **Dům seniorů Liberec - Františkov, příspěvková organizace**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2012

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Domažlická 880/8**
 obec **Liberec 3**
 PSČ, pošta **460 10**

Místo podnikání

ulice, č.p. **Domažlická 880/8**
 obec **Liberec 3**
 PSČ, pošta **460 10**

Údaje o organizaci

identifikační číslo **71220054**
 právní forma **příspěvková organizace**
 zřizovatel **Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČ 70891508**

Předmět podnikání

hlavní činnost **dle zřizovací listiny**
 vedlejší činnost
 CZ-NACE **853100**

Kontaktní údaje

telefon **482 362 111**
 fax **482 362 388**
 e-mail **ddfrantiskov@ddfrantiskov.cz**
 WWW stránky **www.ddfrantiskov.cz**

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Věra Pešulová

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Statutární zástupce

JUDr. Ludmila Šlechtová

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 01.07.2013, 9h 7m45s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka neočekává omezení či ukončení své činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení se nemění. Došlo ke změnám v obsahovém vymezení účtů: bankovní poplatky se účtují na účet 518 (v roce 2011 účet 569), nákup drobného dlouhodobého majetku se účtuje na účet 558 (v roce 2011 účet 501), nově od roku 2012: dohadné účty aktivní (účet 388), opravné položky k pohledávkám k hlavní činnosti (účet 194), účet 797 (Pomocný analytický přehled).

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Od 1. 1. 2012 organizace vede účetnictví v plném rozsahu a vykazuje Pomocný analytický přehled (PAP). Způsoby oceňování majetku : zásoby oceňujeme pořizovací cenou, účtujeme na sklad metodou A, majetek svěřený do správy i majetek vlastní oceňujeme pořizovací cenou, včetně vedlejších nákladů na pořízení, účtujeme o opravných položkách k pohledávkám, používají se dohadné položky na spotřebu energií ve výši průměrné měsíční spotřeby, dále byla vytvořena dohadná položka na vyúčtování příjmů za zdravotní úkony z VZP (očekávaná platba v 4/2013). Dlouhodobý majetek odpisujeme měsíčně, rovnoměrný účetní odpis dle odpisového plánu schváleného zřizovatelem.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek účetní jednotky		2 289 459,00	1 996 013,00
1.	Jiný drobný dlouhodobý nemotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Ostatní majetek	903	2 289 459,00	1 996 013,00
P.II.	Vyřazené pohledávky a závazky		87 254,80	51 998,80
1.	Vyřazené pohledávky	911	87 254,80	51 998,80
2.	Vyřazené závazky	912		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky a ostatní podmíněná aktiva			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
13.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	949		
14.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	951		
P.V.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z leasingových smluv	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z leasingových smluv	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu úplatného užívání cizího majetku na základě jiného důvodu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu úplatného užívání cizího majetku na základě jiného důvodu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VI. Další podmíněné závazky a ostatní podmíněná pasiva				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých zajištění	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých zajištění	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	984		
13.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	985		
14.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	986		
P.VII. Vyrovnávací účty			2 376 713,80	2 048 011,80
1.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	2 376 713,80	2 048 011,80

A.5. Informace podle § 18 odst. 1 písm. c) zákona

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
1.	Splatné závazky pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	787 941,00	819 673,00
2.	Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění	337 728,00	351 446,00
3.	Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů	153 561,00	185 185,00

A.6. Informace podle § 19 odst. 5 písm. a) zákona

V 12/2012 došlo k odczení pokladní hotovosti (šetří Policie ČR). Vzniklá škoda je naúčtována na pohledávce za zaměstnanci (účet 335) a na dohadném účtě vůči pojišťovně (účet 388).

A.7. Informace podle § 19 odst. 5 písm. b) zákona

Účetní jednotka nadále jedná s pojišťovnou o výši náhrady za škodní událost.

A.8. Informace podle § 66 odst. 6

Nemáme podán žádný návrh na vklad do katastru nemovitostí.

A.9. Informace podle § 66 odst. 8

Investiční fond je k datu řádné roční závěrky krytý finančními prostředky.

B.

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
B.1.	Poskytnutí úvěru zajištěné zajišťovacím převodem aktiva	364		
B.2.	Půjčky cenných papírů zajištěné převodem peněžních prostředků	364		
B.3.	Prodej aktiva se současně sjednaným zpětným nákupem	364		
B.4.	Nákup aktiva se současně sjednaným zpětným prodejem	364		

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti		

D.1. Informace o individuálním referenčním množství mléka

Netýká se naší organizace.

D.2. Informace o individuální produkční kvótě

Netýká se naší organizace.

D.3. Informace o individuálním limitu prémiových práv

Netýká se naší organizace.

D.4. Informace o jiných obdobných kvótách a limitech

Netýká se naší organizace.

D.5. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Nemáme.

D.6. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

Nemáme.

D.7. Výše ocenění lesních porostů**D.8. Ocenění lesních porostů jiným způsobem**

Nemáme.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

U zůstatků rozvahových účtů nedošlo k významným změnám.

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Poskytnuté transfery byly v roce 2012 vyčerpány a řádně vyúčtovány.

V roce 2012 došlo k mimořádným událostem, které ovlivnily zůstatky nákladových účtů: krádež pokladní hotovosti včetně trezoru (účet 547), odvod plnění povinného podílu osob se zdravotním postižením (účet 538), odpis vyřazených pohledávek (účet 557).

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Účetní jednotka vede účetnictví v plném rozsahu - sestavuje přehled o peněžních tocích.

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Účetní jednotka vede účetnictví v plném rozsahu - sestavuje přehled o změnách vlastního kapitálu.

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Fond kulturních a sociálních potřeb**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		69 276,78
A.II.	Tvorba fondu		282 132,00
	1. Základní příděl		282 132,00
	2. Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992		
	3. Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu		
	4. Peněžní a jiné dary určené do fondu		
	5. Ostatní tvorba fondu		
A.III.	Čerpání fondu		303 250,00
	1. Půjčky na bytové účely		
	2. Stravování		
	3. Rekreace		5 000,00
	4. Kultura, tělovýchova a sport		
	5. Sociální výpomoci a půjčky		1 500,00
	6. Poskytnuté peněžní dary		19 000,00
	7. Úhrada příspěvku na penzijní připojištění		277 750,00
	8. Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění		
	9. Ostatní užití fondu		
A.IV.	Konečný stav fondu		48 158,78

Rezervní fond - příspěvkové organizace zřizované územními samosprávnými celky a svazky obcí

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		365 173,39
D.II.	Tvorba fondu		104 280,47
	1. Zlepšený výsledek hospodaření		4 022,47
	2. Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie		
	3. Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv		
	4. Peněžní dary - účelové		
	5. Peněžní dary - neúčelové		100 258,00
	6. Ostatní tvorba		
D.III.	Čerpání fondu		91 021,00
	1. Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření		
	2. Úhrada sankcí		
	3. Posílení investičního fondu se souhlasem zřizovatele		
	4. Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady		
	5. Ostatní čerpání		91 021,00
D.IV.	Konečný stav fondu		378 432,86

Investiční fond - příspěvkové organizace zřizované územními samosprávnými celky a svazky obcí

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		5 492 230,00
F.II.	Tvorba fondu		5 157 338,00
	1. Ve výši odpisů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		5 157 338,00
	2. Investiční dotace z rozpočtu zřizovatele		
	3. Investiční příspěvky ze státních fondů		
	4. Ve výši výnosů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku		
	5. Dary a příspěvky od jiných subjektů		
	6. Ve výši výnosů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace		
	7. Převody z rezervního fondu		
F.III.	Čerpání fondu		4 127 285,35
	1. Financování investičních výdajů		466 612,00
	2. Úhrada investičních úvěrů nebo půjček		
	3. Odvod do rozpočtu zřizovatele		3 102 757,00
	4. Posílení zdrojů určených k financování údržby a oprav majetku		557 916,35
F.IV.	Konečný stav fondu		6 522 282,65

G. Stavby

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	283 993 547,18	17 419 981,00	266 573 566,18	268 476 323,18
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	283 993 547,18	17 419 981,00	266 573 566,18	268 476 323,18
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení				
G.5.	Jiné inženýrské sítě				
G.6.	Ostatní stavby				

H. Pozemky

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	20 095 926,00		20 095 926,00	20 096 628,00
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	14 829 737,00		14 829 737,00	14 832 265,00
H.4.	Zastavěná plocha	2 492 098,00		2 492 098,00	2 490 272,00
H.5.	Ostatní pozemky	2 774 091,00		2 774 091,00	2 774 091,00

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

K. Doplnující informace k položce "A. Stálá aktiva" rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
K.	Ocenění dlouhodobého majetku určeného k prodeji		
K.1.	Ocenění dlouhodobého nehmotného majetku určeného k prodeji podle § 64		
K.2.	Ocenění dlouhodobého hmotného majetku určeného k prodeji podle § 64		

* Konec sestavy *