

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Objednatel:** **Dům seniorů Liberec, příspěvková organizace**  
sídlo: Domažlická 880/8, 460 10 Liberec 3  
zástupce ve věcech smluvních: Bc. Jan Gabriel  
IČ: 71220054

*(dále jen „objednatel“)*

a

**Zhotovitel:** Vatak spol. s r.o.  
sídlo: Údolní 895/6 , Liberec  
IČ: 25413996  
DIČ: CZ25413996  
zástupce ve věcech smluvních: *Kryštof Harant , Jednatel*  
zástupce ve věcech technických: *Martin Valný ,, 602 136 186*  
stavbyvedoucí: *Martin Valný ,, 602 136 186 , valny@mavastav.cz*  
tel. č., e-mail: *704 466 646 , info@vatnet.cz*  
bankovní spojení: *Komerční Banka*  
číslo účtu: **115-7783820217/0100**

Zhotovitel je zapsána v obchodním rejstříku Krajský soud v Ústí nad Labem 16587 vložka C.

*(dále jen „zhotovitel“, společně též „smluvní strany“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO

### I.

#### Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla: **„Dům seniorů Liberec – Františkov – oprava a změna dispozic terasy a stavba zahradního altánu s ohništěm“** za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmět díla je vymezen v:
  - a) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále také jen „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“), který tvoří přílohu této smlouvy
  - b) projektové dokumentaci **„OPRAVA A ZMĚNA DISPOZICE TERASY“** zpracované Ing. arch. Vratislavem Štelzigem, autorizovaným architektem ČKA 00365 – Projekční kancelář URBANISMUS –OBJEKTY-INTERIÉRY, IČ: 10459995, Dvořákova 4, 400 01 Ústí nad Labem, z listopadu 2018.  
a projektové dokumentaci **„STAVBA ZAHRADNÍHO ALTÁNU“** s ohništěm“ zpracované generálním projektantem: atelier ds76 David Suchevič, Projektové práce, inženýrská činnost, autorizovaným architektem ČKAIT 0402364 IČ: 04939280, z května 2018.
  - c) nabídce zhotovitele ze dne 29.8.2018
3. Pokud je v projektové dokumentaci nebo soupisu prací uveden název materiálu, výrobku či zařízení, objednatel připouští použití jiného, kvalitativně a technicky srovnatelného.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající ze smlouvy splnit. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu se smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem smlouvy, v čase a kvalitě dle smlouvy.
5. Zhotovitel se smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad převzít za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě.

### III.

#### Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat je bez vad a nedodělků objednateli ve vzájemně dohodnuté lhůtě.
2. Dále si strany sjednávají, že k předání staveniště dojde po vzájemné dohodě, nejpozději však do konce 11/2018, a to zápisem podepsaným oběma stranami, přičemž zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 7 dnů ode dne předání staveniště.
3. Místem plnění veřejné zakázky je Dům seniorů Liberec – Františkov, příspěvková organizace, Domažlická 880/8, 460 10 Liberec 3.
4. Termín realizace může prodloužit neočekávaný vliv počasí na stavební práce kdy není možné stavbu řádně provádět. O pozdržení stavebních prací bude proveden záznam do stavebního deníku

### IV.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši

Akce „Oprava a změna dispozic terasy“ bez DPH	1 918 254,40 Kč
Samostatně vyčíslené DPH	287 738, 16 Kč
<b>Celková nabídková cena včetně DPH.</b>	<b>2 205 992,56 Kč</b>

Akce „Stavba zahradního altánu s ohništěm“ bez DPH	908 814, 11 Kč
Samostatně vyčíslené DPH	136 322,12 Kč
<b>Celková nabídková cena včetně DPH.</b>	<b>1 045 136,23 Kč</b>

**Celková cena za stavební práce bez DPH** 2 827 068, 51 Kč

**Samostatně vyčíslené DPH** 424 060, 28 Kč

**Celková nabídková cena včetně DPH.** 3 251 128,79 Kč

(slovy: dva miliony osm set dvacet sedm tisíc šedesát osm korun českých padesát jeden haléřů) **bez DPH**

2. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem.

3. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
4. Cena díla bude hrazena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur a to měsíčně dle skutečně provedených prací a dodávek. Přílohou faktur bude soupis skutečně provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol vzájemně odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Konečná faktura bude vystavena a bude uhrazena po předání a převzetí stavby.
6. Faktura je splatná ve lhůtě **30 dní** od jejího doručení objednateli – doručení bude probíhat elektronicky na emailovou adresu objednatele :
7. Objednatel hradí měsíční faktury až do dosažení 90 % ceny za dílo s DPH. Částka rovnající se 10% z ceny díla slouží pro objednatele jako zádržné a bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí stavby a dokladů. Pokud objednatel převezme stavbu s vadami nebo zhotovitel nepředá objednateli všechny doklady, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění vad stavby a doplnění chybějících dokladů. Zádržné může být nahrazeno bankovní zárukou. Zhotovitel nejpozději v termínu před provedením úhrady 90 % ceny za dílo poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného platné do termínu předání a převzetí stavby a dokladů, prodloužené do termínu odstranění případných vad a doplnění chybějících dokladů. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a s odstraněním případných vad díla.
8. Faktura bude obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu obsahovat event.. dohodnuté náležitosti specifikované v Protokolu o předání a převzetí staveniště.
9. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Změny budou zapsány a odsouhlaseny ve stavebním deníku a potvrzené objednatelem, technickým dozorem stavebníka a stavebníkem. Tak budou podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
10. Změna ceny díla nastane tehdy, jestliže:
  - Objednatel požaduje práce, které nejsou uvedeny v předmětu díla
  - Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - Při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
  - Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů je objednatel povinen jmenovat koordinátora BOZP na staveništi.
2. Bude-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím podzhotovitele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se podzhotovitel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je oprávněn takového podzhotovitele nahradit jiným podzhotovitelem pouze za předpokladu, že nový podzhotovitel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního podzhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi přítomnost osoby odpovědné za provádění prací (dále také jen „stavbyvedoucí“) dle ustanovení § 158 odst. 1 a § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Jméno této osoby bude uvedeno v Protokolu o předání staveniště. V případě změny stavbyvedoucího je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nový stavbyvedoucí splňuje kvalifikační požadavky tak, jako původní stavbyvedoucí.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Zhotovitel pak učiní nápravu v dostatečně přiměřené lhůtě.
6. Organizace kontrolních dní bude dohodnuta při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do protokolu o předání staveniště.
7. Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu.
8. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
9. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci prací, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
10. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob.
11. Náklady na spotřebu energií (elektrina, voda apod.) hradí Objednatel.
12. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v rozsahu daném platnou legislativou, do kterého jsou oprávněni k zápisu osoby uvedené v protokolu o předání staveniště a další osoby vymezené právními předpisy.

## VI.

### Staveniště, zařízení staveniště

1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
2. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště.
3. Na zařízení staveniště je objednatel povinen zhotoviteli obstarat a předat veškerá potřebná úřední povolení, jsou-li vyžadována podle účinných právních předpisů a předložit jejich kopii osobě vykonávající kontrolně-technický dozor do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není Zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání

mimo staveniště. Zhotovitel zajišťuje na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku materiálu. Vytěžený materiál (zemina) bude použit na úpravu stávajícího terénu. Náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je dále povinen udržovat pořádek.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
  - zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, umístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
7. Po předání díla Objednateli bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou uvedeny do původního stavu.

## VII.

### Splnění závazku, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat je bez vad a nedodělků objednateli ve vzájemně dohodnuté lhůtě. V případě, že bude nutno přerušit práce pro stavební nepřipravenost ze strany objednatele, nepříznivých klimatických podmínek, vyšší moci, nebo v důsledku prodlení platby faktury delší než 30 dnů, bude termín dokončení přiměřeně o tuto dobu prodloužen, o čemž bude zhotovitelem proveden zápis ve stavebním deníku zhotovitele.
2. Zhotovitel oznámí objednateli termín ukončení díla min. tři pracovní dny před jeho dokončením. Objednatel je povinen převzít dílo, vykazuje-li pouze drobné vady či nedodělky, nebránící jeho užívání. Dílo bude předáno oboustranně potvrzeným podepsaným zápisem o předání a převzetí. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, je-li nedokončené nebo vykazuje-li takové vady či nedodělky, že by bránily jeho plnohodnotnému užívání. V případě, že by objednatel z tohoto důvodu převzetí díla odmítl, sepíše o tom strany zápis, který bude obsahovat důvody nepřevzetí ze strany objednatele a stanovisko zhotovitele. V tomto zápisu bude současně uveden postup a termíny odstranění nedodělků či zjištěných vad a sjednáno datum nové přejímky.
3. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před termínem sjednaným v bodě 7.1., je Objednatel povinen dílo převzít. O převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V případě, že se některá ze smluvních stran nedostaví bezdůvodně k předání a převzetí díla, pokládá se dílo za předané a převzaté k předpokládanému sjednanému dni předání. V takovém případě skutečnosti, které jsou obsahem předávacího protokolu, sepíše strana zúčastněná na předání formou jednostranného čestného prohlášení, které nahrazuje předávací protokol.

## VIII.

### Nebezpečí škody a přechod vlastnického práva k předmětu díla Pojištění odpovědnosti za škody.

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, umístěných na staveništi či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho částí, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla.
2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí minimálně 1.000 000,- Kč a zajišťuje platnost pojistné smlouvy po celou dobu provádění díla.

## IX.

### Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne předání díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele (doporučenou poštou nebo elektronicky) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění reklamované vady, nebo zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Vadu je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů (s přihlédnutím k aktuálním klimatickým podmínkám) od nahlášení objednatelem, pokud by se smluvní strany nedohodly na jiném

termínu. V případě sporu o oprávněnosti reklamace zhotovitele s objednatelem není zhotovitel povinen reklamaci odstranit.

6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po uznání reklamace objednatele, a pokud se strany nedohodly na lhůtě delší, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel a zároveň uhradí objednateli sankce dle této smlouvy. Strany se dohodly, že tímto postupem objednatele nejsou dotknuty ustanovení této smlouvy týkající se dohodnuté záruční doby a zodpovědnosti zhotovitele za vady, které se během této záruční doby vyskytnou na předmětu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě má objednatel právo na náhradu škody a náhradu účelně vynaložených nákladů souvisejících s odstraňováním následků vadného plnění zhotovitele v plném rozsahu, i kdyby jejich výška přesahovala výšku smluvní pokuty.
7. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitě vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **X.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách za porušení smluvních povinností:
  - a) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nedokončené ceny díla za každý den překročení sjednané doby plnění díla.
  - b) Objednatel se zavazuje zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky do

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou, a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) Zhotovitel se dostane do prodlení s dokončením díla dle této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů;
  - b) Zhotovitel po dobu delší než 21 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla z pokynu objednatele, z důvodu neuhrazené faktury, nepříznivých klimatických podmínek či z důvodu vyšší moci;
  - c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
  - d) Zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - e) Objednatel se dostane do více než třicet dní prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je povinen

V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

3. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 30 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud

zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

## **XII.**

### **Ostatní společná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
2. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane či ukáže být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení platným a účinným ustanovením se stejným nebo alespoň obdobným významem tak, aby úmysl stran nebyl takovou změnou dotčen.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro případ sporů vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany dohodly na místní příslušnosti soudu podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, tak, že

Smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy byla převzata adresátem.

5. Každá ze smluvních stran uchová v tajnosti veškeré informace obchodní a obdobné povahy zahrnující i výši ceny za dílo, které získá od druhé strany v souvislosti s touto smlouvou, jelikož tyto jsou považovány za přísně důvěrné, a zamezí jejich použití mimo rámec účelu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu strany, jež takovou informaci poskytla. Každá ze stran zajistí a je plně odpovědná za dodržování výše uvedeného závazku důvěrnosti informací všemi svými zaměstnanci, pracovníky, poradci, zprostředkovateli a subdodavateli.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li touto Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Text smlouvy o dílo má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s textem smlouvy. V rámci této smlouvy je následující pořadí důležitosti jednotlivých dokumentů:



1. Smlouva o dílo
2. Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
3. Příslušná dokumentace

#### XIV.

#### Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

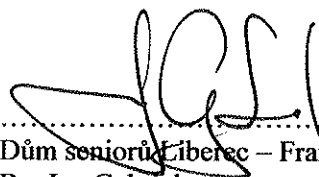
1. Položkový rozpočet – v tištěné podobě

Liberec dne .....  
5.11.2018

Liberec dne .....  
5.11.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....  
Dům seniorů Liberec – Františkov, p.o.  
Bc. Jan Gabriel  
ředitel



.....  
VATAK spol. s r.o.  
Kryštof Harant  
Jednatel

Dům seniorů Liberec - Františkov,  
příspěvková organizace

Domažlická 680/8, Liberec 3, 460 10  
IČ: 712 200 54 Tel.: 482 362 111 (1)

VATAK spol. s r.o.  
Údolní 895/6 ☒  
460 01 LIBEREC  
IČ: 25413996 | DIČ CZ25413996  
www.vatnet.cz